ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 42
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ»
ΤΗΣ 10ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026
Γ.Ε.ΜΗ 121551207000
Μ.Α.Ε. 25247/03/Β/91/24(1998)

Στην Μάνδρα Αττικής σήμερα 10-10-2026, ημέρα Σάββατο και ώρα 14.00 μ.μ στα γραφεία της εταιρείας, στη θέση Γιάκουμη της Μάνδρας Ειδυλλεία Αττικής, συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι της εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ», κατόπιν της από 09/09/2026 προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής :

ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 121551207000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.25247/03/Β/91/24(98)

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ, σε τακτική Γενική Συνέλευση την 10η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Σάββατο και ώρα 14:00 μ.μ στα γραφεία της εταιρείας στη Θέση Γιάκουμη της Μάνδρας Ειδυλλείας Αττικής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

Θέματα ημερησίας διάταξης

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2025 – 31/12/2025 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Έγκριση διαθέσεως αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 2025 και λήψη απόφασης περί διανομής (καταβολής) ή μη μερίσματος.
3. Έγκριση συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025, κατά το άρθρο 108 Ν.4548/2018, και απαλλαγή των ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 κατά το άρθρο 117 παρ.1 περ.(γ) Ν.4548/2018.
4. Εκλογή Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ή Ελεγκτικής Εταιρείας για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2026 – 31/12/2026.
5. Έγκριση συμβάσεων μεταξύ της εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως και πάσης μορφής αμοιβών και αποζημιώσεων σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και καθορισμός των ανωτάτων ορίων των.
6. Έγκριση συμμετοχής της εταιρείας σε κοινοπραξίες ή σε άλλες μορφές εταιρειών.

7. Παροχή άδειας σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στην διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς , σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν.4548/2018.
8. Επικύρωση των αποφάσεων :
   α) της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 03.02.2026 και ώρα 11.00 π.μ
   β) της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 03.02.2026 και ώρα 15.30 μ.μ
   γ) της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 16.02.2026
   δ) της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 10.08.2026

9. Διάφορες ανακοινώσεις και λοιπά θέματα.

Κάθε μέτοχος, που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Σε περίπτωση μη επίτευξης της εκ του νόμου και καταστατικού της εταιρείας απαιτούμενης απαρτίας για τη λήψη αποφάσεων από την καλούμενη Γενική Συνέλευση , καλούνται οι κ.κ μέτοχοι σε Α΄ Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση στις 29 Οκτωβρίου 2026 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 μ.μ , στον ίδιο τόπο ως άνω για λήψη αποφάσεων επί των εν λόγω θεμάτων.

Μάνδρα 09/09/2026
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ως άνω πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας την ιδια ημέρα ήτοι πολύ πριν από είκοσι ημέρες όπως απαιτεί ο νόμος και δεν δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα από το καταστατικό και το νόμο διότι την επόμενη ημέρα της πρόσκλησης στις 10/09/2026 , καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπρόθεσμα για να συμμετάσχουν στην παρούσα Γενική Συνέλευση με την ένδειξη του αριθμού των Μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας μετά των διευθύνσεων των Μετόχων ως και των αντιπροσώπων αυτών και **εκ του οποίου τελικού πίνακα εμφανίσθηκαν οι κατωτέρω** οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (άρθρο 121 παρ.5 του

Ν.4548/2018) :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 10/10/2026

	Μέτοχος	**Διεύθυνση**		**Αριθμός μετοχών**	**Αριθμός ψήφων**	**Ποσοστό %**	**Εκπρόσωπος**
1	Σακέλλιος Δημήτριος	Περσεφόνης 11 - Εκάλη		1.790.714	1.790.714	52,05	**ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ**
2	Σακέλλιου Μαρία	Περσεφόνης 11 - Εκάλη		414.586	414.586	12,05	**ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ**
3	Σακέλλιου Μαργαρίτα	Κοραή 7Α -Κηφισιά		617.510	617.510	17,95	**ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ**
4	Καλαϊτζής Νικόλαος	Αγ. Σαράντα 8 – Μελίσσια		308.754	308.754	8,975	**ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ**
5	Δάρα Μαρίνα	Αγ. Σαράντα 8 – Μελίσσια		308.754	308.754	8,975	**ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ**
	Σύνολο			**3.440.318**	**3.440.318**	**100**	

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σακέλλιος Δημήτριος., Προεδρεύων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προσέλαβε ως Γραμματέα, εκ των παρισταμένων, τον κ. Καλαϊτζή Νικόλαο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ανέθεσε στον Γραμματέα, κ. Καλαϊτζή Νικόλαο , την ανάγνωση του καταλόγου των κ.κ. Μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν εμπροθέσμως τις Μετοχές των.

Από την ανάγνωση του καταλόγου διαπιστώθηκε ότι οι παρευρισκόμενοι Μέτοχοι αντιπροσωπεύουν το 100% του συνόλου των Μετοχών της εταιρείας.

Κατόπιν αυτού η Γενική Συνέλευση, ως νομίμως συνεδριάζουσα επικύρωσε τον κατάλογο αυτό και στη συνέχεια εξέλεξε δια βοής και ομοφώνως οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Σακέλλιο Δημήτριο και Γραμματέα τον κ. Καλαϊτζή Νικόλαο.

Πριν εισέλθει στη συζήτηση των επί μέρους θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης ο κ. Πρόεδρος προτείνει στην Γενική Συνέλευση των μετόχων τον τρόπο ψηφοφορίας δια βοής, ο οποίος γίνεται αποδεκτός παμψηφεί από αυτή.

ΘΕΜΑ 1ο : Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κ. Σακέλλιος Δημήτριος εισηγούμενος την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των αποτελεσμάτων της χρήσης 2025 που εμφανίζουν κέρδη της εταιρείας της τάξης των **5.239.423,53 €** προ φόρων**,** ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους κ.κ. Μετόχους τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ελεγκτή επί του ισολογισμού της 31/12/2025, τον ισολογισμό της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, την ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσεως, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το προσάρτημα.

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΤΕΜ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Θέση Γιακουμή
19600 Μάνδρα
ΑΡ. ΓΕΜΗ 1215512700

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025....15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2025 - 31.12.2025....17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025....18
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025....19
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ....19
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....19
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ....20
4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ....28
5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ....29
6. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ....29
7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ....30
8. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ....30
9. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ....30
10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ....31
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ....31
12. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ....31
13. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ....32
14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....33
15. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....33
16. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ....33
17. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ....34
18. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ....35
19. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....36
20. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ....37
21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ....37
22. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ....37

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας

«ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το έτος 2025 ο καθαρός κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 30.341.042,18 έναντι των € 24.665.843,98 του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 23,01%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 26.356.809,35 έναντι των € 20.330.642,62 του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 29,64%. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 808.595,69 έναντι των € 741.834,09 του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 9,00% ενώ τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε € 318.710,20 έναντι € 245.555,48 για το 2024, αυξημένα κατά 29,79%.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 5.239.423,53 έναντι € 4.811.503,51 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 6.086.235,30 το 2025 έναντι € 5.474.626,22 το 2024.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2025**			**31/12/2024**	
Πάγιο ενεργητικό	5.872.225,34	**17%**		5.823.494,23	**23%**
Σύνολο ενεργητικού	34.639.482,20			25.856.722,70	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	28.478.833,16	**82%**		19.629.278,99	**76%**
Σύνολο ενεργητικού	34.639.482,20			25.856.722,70	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	28.478.833,16	**165%**		19.629.278,99	**246%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.301.000,52			7.967.920,08	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	28.478.833,16	**157%**		19.629.278,99	**213%**
Σύνολο υποχρεώσεων	18.127.764,62			9.222.355,95	
Ίδια κεφάλαια	16.158.048,25	**89%**		16.403.528,07	**178%**
Σύνολο υποχρεώσεων	18.127.764,62			9.222.355,95	
Ίδια κεφάλαια	16.158.048,25	**47%**		16.403.528,07	**63%**
Σύνολο παθητικού	34.639.482,20			25.856.722,70	
Σύνολο υποχρεώσεων, προβλέψεων	18.481.433,95	**53%**		9.453.194,63	**37%**
Σύνολο παθητικού	34.639.482,20			25.856.722,70	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	31/12/2025			31/12/2024	
Μικτά αποτελέσματα	3.984.232,83	**13%**		4.335.201,36	**18%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	30.341.042,18			24.665.843,98	
EBITDA	6.086.235,30	**20%**		5.474.626,22	**22%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	30.341.042,18			24.665.843,98	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	5.239.423,53	**17%**		4.811.503,51	**20%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	30.341.042,18			24.665.843,98	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	5.239.423,53	**32%**		4.811.503,51	**29%**
Ίδια κεφάλαια	16.158.048,25			16.403.528,07	
EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων)	6.086.235,30			5.474.626,22	

2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι θετικό.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

4. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα:

1. Υποκατάστημα Κύπρου - Κυριάκου Μάτση, 56, 'Αγιος Δομέτιος 2368, Λευκωσία, Κύπρος
2. Υποκατάστημα Κοσσόβου – Ruga 28 Nentori 2P, Pristina , Kosovo
3. Υποκατάστημα Μαυροβουνίου – VLADIKE VISARIONA BORILOVICA BR.6 PODGORICA

5. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας και υφίστανται μόνον λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, τόσο μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την Εταιρεία πιστωτικής πολιτικής.

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών
Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων κυρίως των χαλυβουργικών, γεγονός που αποτυπώνεται στην μείωση του περιθωρίου μικτού κέρδους.
Γίνεται προσπάθεια και διεξάγονται διαπραγματεύσεις, ώστε τα υλικά με την μεγάλη ανατίμηση να πληρώνονται απολογιστικά.
Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με το μακροοικονομικό περιβάλλον: Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να παρουσιάζουν αστάθεια, λόγω των διακυμάνσεων στα επιτόκια, τις αναταράξεις στην αγορά ενέργειας και τις πληθωριστικές πιέσεις που οδηγούν σε άνοδο στις τιμές των πρώτων υλών και των υπηρεσιών εντάσεως εργασίας. Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα: Κατά τη διάρκεια του 2025 και στις αρχές του 2026, η ελληνική οικονομία διατήρησε θετική αναπτυξιακή δυναμική, καταγράφοντας ρυθμούς αύξησης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος υψηλότερους του μέσου όρου της ζώνης του ευρώ. Η εξέλιξη αυτή υποστηρίχθηκε κυρίως από την ενίσχυση των επενδύσεων, τη διατήρηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, τη συνεχιζόμενη αποκλιμάκωση της ανεργίας και τη θετική συμβολή του τουριστικού τομέα. Παράλληλα, η εφαρμογή συνετής δημοσιονομικής πολιτικής, η επίτευξη πρωτογενών πλεονασμάτων και η περαιτέρω μείωση του λόγου δημόσιου χρέους προς ΑΕΠ συνέβαλαν στη βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας και στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης των αγορών.
Οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για το 2026 παραμένουν, σε γενικές γραμμές, ευνοϊκές, υποστηριζόμενες από τη συνέχιση της απορρόφησης πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τη διατήρηση της επενδυτικής δραστηριότητας και τη σχετική σταθερότητα της εγχώριας ζήτησης. Ωστόσο, το μακροοικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα, η οποία συνδέεται ιδίως με τις διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις.
Ειδικότερα, η κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή μεταξύ Ιράν, Ισραήλ και Ηνωμένων Πολιτειών εντός του 2026, καθώς και οι συνακόλουθες επιπτώσεις στη διεθνή ενεργειακή αγορά και στις θαλάσσιες μεταφορές, ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς τις προοπτικές της ευρωπαϊκής και της ελληνικής οικονομίας. Τυχόν παρατεταμένες διαταραχές στις ενεργειακές ροές και στη ναυσιπλοΐα, ιδίως σε κρίσιμες θαλάσσιες διόδους, δύνανται να οδηγήσουν σε αυξημένη μεταβλητότητα των τιμών ενέργειας και μεταφοράς, ενισχύοντας τις πληθωριστικές πιέσεις και περιορίζοντας την αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών.
Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα παρουσίασε τάσεις αποκλιμάκωσης κατά το 2025, ωστόσο εξακολουθεί να επηρεάζεται από παράγοντες όπως το ενεργειακό κόστος, το κόστος στέγασης και η ανθεκτικότητα της εγχώριας ζήτησης. Η ενδεχόμενη διατήρηση ή επιδείνωση των γεωπολιτικών εντάσεων ενδέχεται να ανακόψει την περαιτέρω αποκλιμάκωση του πληθωρισμού ή να οδηγήσει σε εκ νέου ενίσχυση των πληθωριστικών πιέσεων.
Παράλληλα, η πορεία του πληθωρισμού στη ζώνη του ευρώ έχει επιτρέψει τη σταδιακή προσαρμογή της νομισματικής πολιτικής της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας προς ηπιότερες συνθήκες χρηματοδότησης. Ωστόσο, η αβεβαιότητα που απορρέει από το διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να επηρεάσει τον ρυθμό και την έκταση της περαιτέρω χαλάρωσης των χρηματοδοτικών συνθηκών, διατηρώντας αυξημένη μεταβλητότητα στο κόστος χρήματος και στις αγορές κεφαλαίου.
Η δραστηριότητα της Εταιρείας εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών, το επίπεδο της ιδιωτικής κατανάλωσης και το γενικότερο οικονομικό κλίμα. Οι παράγοντες αυτοί επηρεάζονται άμεσα από μακροοικονομικούς δείκτες, όπως το επίπεδο του ΑΕΠ, τα ποσοστά απασχόλησης, ο πληθωρισμός, η φορολογία, το κόστος ενέργειας και το κόστος χρηματοδότησης. Ενδεχόμενη επιδείνωση των ανωτέρω μεγεθών,

καθώς και πιθανές διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα ή στο διεθνές εμπόριο λόγω γεωπολιτικών εξελίξεων, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της Εταιρείας.
Η έκταση των επιπτώσεων αυτών εξαρτάται από τη διάρκεια και την ένταση των διεθνών εξελίξεων, καθώς και από τον βαθμό μετάδοσής τους στην ευρωπαϊκή και ελληνική οικονομία.
Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό, χρηματοοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνονται, όπου κρίνεται απαραίτητο, κατάλληλα μέτρα με στόχο τον περιορισμό των σχετικών κινδύνων, τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας και τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής σταθερότητας της Εταιρείας.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής: Η Εταιρεία έχει επίγνωση της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων. Οι κλιματικοί κίνδυνοι θέτουν πιθανές προκλήσεις για τις δραστηριότητές μας, όπως αυξημένο κόστος ενέργειας, αστάθεια διαθεσιμότητας και τιμών ενέργειας και καυσίμων, διακοπές παροχής ενέργειας, οικονομικά και νομικά ρίσκα λόγω της μη συμμόρφωσης με τη σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονισμούς (υπάρχοντες και μελλοντικούς).
Ωστόσο, στην προσπάθειά μας να συμβάλουμε στην αντιμετώπιση τέτοιων ζητημάτων, εργαζόμαστε συστηματικά για την ελαχιστοποίηση του πιθανού αρνητικού αντίκτυπου μας και την προληπτική αντιμετώπιση κινδύνων σε όλο το εύρος της επιχειρησιακής μας λειτουργίας. Συμμορφωνόμαστε με την εκάστοτε περιβαλλοντική νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενσωματώνουμε βιώσιμες πρακτικές και διαδικασίες καθώς και διεξάγουμε αξιολόγηση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δεσμεύεται να λειτουργεί και να δραστηριοποιείται σεβόμενη το περιβάλλον, αναγνωρίζοντας πως η προστασία του περιβάλλοντος, η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και η διατήρηση των φυσικών πόρων, είναι αναπόσπαστα κομμάτια της υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρησιακής του λειτουργίας.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί τυχόν πιθανές επιπτώσεις στην οικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας.

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η διαρκής βελτίωση της περιβαλλοντικής μας απόδοσης αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εκπλήρωσης του οράματος, του σκοπού και των αξιών της Εταιρείας μας και υποστηρίζεται από τις παρακάτω ενέργειες:

- την αναθεώρηση και κατανόηση της επίδρασης που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι κατανοούμε και συμμορφωνόμαστε με το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και άλλες περιβαλλοντικές απαιτήσεις ή δεσμεύσεις
- τον καθορισμό περιβαλλοντικών στόχων για τις δραστηριότητές μας που έχουν σημαντικότερη επίδραση στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι η σχετική στρατηγική μας είναι κατανοητή, εφαρμόζεται και διατηρείται από όλα τα μέλη του προσωπικού μας, και υποστηρίζεται από την κατάλληλη εκπαίδευση και κατάρτισή του
- την επικοινωνία των στόχων και της προόδου μας στη μείωση των επιδράσεων που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον σε ενδιαφερόμενα μέλη – συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών μας, της τοπικής διοίκησης και των συνεργατών μας – λαμβάνοντας υπόψη τους αντίστοιχους στόχους αυτών των οργανισμών
- τον υπολογισμό της επίπτωσης των δράσεων μας στο περιβάλλον κατά το σχεδιασμό τους, στοχεύοντας στην κατά το δυνατό μεγαλύτερη μείωση της επίδρασης αυτής
- την αναθεώρηση σε τακτά χρονικά διαστήματα της στρατηγικής μας έτσι ώστε να περιλαμβάνει τυχών αλλαγές στον οργανισμό μας, τη νομοθεσία, και άλλους εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες.

Κοιτώντας το μέλλον και την ευρύτερη εξέλιξη και πρόοδο της Εταιρείας, έχουν γίνει προσπάθειες να διευρυνθούν οι τρόποι με τους οποίους η Εταιρεία μπορεί να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αποτροπή των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και ταυτόχρονα να αναπτύξει συστήματα βιώσιμης διαχείρισης του έργου της.

7. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Ως Εταιρεία, πρεσβεύουμε τις ίσες ευκαιρίες και το σεβασμό της διαφορετικότητας. Μέσω των δραστηριοτήτων μας αναπτύσσουμε σχέσεις με ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών ανθρώπων. Η θετική μας ενασχόληση με το εύρος αυτής της διαφορετικότητας είναι ένα βασικό στοιχείο του ρόλου και των στόχων μας και σχετίζεται άμεσα με τις βασικές μας αξίες ως Εταιρεία. Οι ίσες ευκαιρίες δεν υφίστανται εάν δεν υπάρχει αναγνώριση και σεβασμός της διαφορετικότητας.
Οι ίσες ευκαιρίες αφορούν στη δίκαιη και αμερόληπτη αντιμετώπιση όλων των ανθρώπων και τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών που ενθαρρύνουν και σέβονται τη διαφορετικότητα και διασφαλίζουν την αξιοπρέπεια, τόσο στον εργασιακό χώρο όσο και στην ευρύτερη κοινωνία. Εκφράζονται επίσης με την προσπάθεια αντιμετώπισης λανθασμένων καταστάσεων του παρελθόντος και με τη διασφάλιση ότι οι συναλλαγές μας με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους προμηθευτές μας διεξάγονται με δημιουργικό τρόπο που δεν αφήνει περιθώριο για μη δικαιολογημένες διακρίσεις, ενώ αντιθέτως προωθεί τη συμμετοχή όλων.
Ο σεβασμός της διαφορετικότητας αφορά στη δημιουργία κατάλληλου περιβάλλοντος και πρακτικών που απευθύνονται σε όλους και ωφελούν την Εταιρεία, το προσωπικό της και τους συνεργάτες της. Αναγνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι είναι διαφορετικοί μεταξύ τους από πολλές απόψεις. Η κατανόηση, ο σεβασμός και η αποτελεσματική διαχείριση αυτών των διαφορών μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα την ευρύτερη συμμετοχή που θα αποτελέσει τη βάση της επιτυχίας τόσο σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο Εταιρείας.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Ο σεβασμός των θεμελιωδών δικαιωμάτων του ανθρώπου (Διεθνής Συνθήκη ΟΗΕ για τα ανθρώπινα δικαιώματα, 1977) και των δικαιωμάτων των εργαζομένων όπως αποτυπώνονται στη σχετική Διακήρυξη για την προστασία των Εργασιακών Δικαιωμάτων του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (Συνθήκη 87 ILO) αποτελούν σημείο αναφοράς για την Εταιρεία.
Στο άρθρο 23 παρ. 1 του Συντάγματος καθώς και σε διεθνή νομοθετικά κείμενα κατοχυρώνεται η συνδικαλιστική ελευθερία ως θεμελιώδες ατομικό δικαίωμα. Με τη συνδικαλιστική ελευθερία κατοχυρώνεται το ατομικό δικαίωμα των πολιτών να ιδρύουν, να προσχωρούν, να αποχωρούν αλλά και να απέχουν από τις συνδικαλιστικές οργανώσεις. Κατοχυρώνεται, επίσης, το δικαίωμα των συνδικαλιστικών οργανώσεων να δρουν αυτόνομα, καθώς και ο ελεύθερος συνδικαλισμός.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι υπηρεσίες υγείας και ασφάλειας της εργασίας είναι απαραίτητες για τη σύγχρονη, αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των επιχειρήσεων. Προστατεύουν τους εργαζόμενους από τους επαγγελματικούς κινδύνους και τις επιχειρήσεις από τις συνέπειες πιθανών ατυχημάτων.

Η πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και η εξασφάλιση των συνθηκών εργασίας που ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας, αποτελούν ταυτόχρονα και τις προϋποθέσεις για την αποδοτικότερη και πιο παραγωγική δραστηριότητα κάθε εργαζόμενου. Η υγεία και ασφάλεια στην εργασία δεν είναι μόνο τυπική-νομική υποχρέωση, αλλά προστιθέμενη αξία για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος είναι πολύ έμπειρος και βοηθά την επιχείρηση να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις.

8. ΈΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η ενημέρωση των ιθυνόντων και η εκπαίδευση του προσωπικού ήταν συνεχόμενη για την αύξηση της παραγωγικότητας και την αποτελεσματικότητα κατά την διαδικασία της παραγωγής.
Η Εταιρεία, στα πλαίσια της εξωστρέφειάς της, διατήρησε αλλά και διεύρυνε τις πιστοποιήσεις της, σε ειδικούς τομείς, γεγονός που της δίνει τη δυνατότητα συμμετοχής σε διεκδικήσεις ειδικών έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Σήμερα η Εταιρεία διαθέτει ένα ευρύ φάσμα διεθνών προτύπων:

Α/Α	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ISO 14001 : 2015	13/5/2022	18/5/2028	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
2	ISO 45001 : 2018	13/5/2022	18/5/2028	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ
3	ISO 50001 : 2018	13/5/2022	18/5/2028	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
4	ISO 9001 : 2015	6/6/2022	5/6/2028	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
5	EN 1090-1:2009+A1:2011	13/9/2022	10/9/2028	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ EU/305/2011
6	ΕΛΟΤ ISO / IEC 27001 : 2013	15/9/2022	14/9/2028	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
7	ΕΛΟΤ ISO 37001 : 2017	15/9/2022	14/9/2028	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΔΩΡΟΔΩΚΙΑΣ
8	EN ISO 3834 - 2	16/5/2023	15/5/2029	ΔΟΧΕΙΑ ΠΙΕΣΗΣ,ΕΝΑΛΛΑΚΤΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ,ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΛΕΒΗΤΑ ΑΤΜΟΥ,ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ,ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
9	2014/68/ΕΕ (PED)	16/5/2023	15/5/2029	ΔΟΧΕΙΑ ΠΙΕΣΗΣ, ΕΝΑΛΛΑΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ
10	ISO 39001:2012	30/8/2024	29/8/2027	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Η Διοίκηση και όλοι οι εργαζόμενοι δεσμεύονται για την προώθηση των αρχών, της πολιτικής και των διαδικασιών της Εταιρείας όπως αυτά αποτυπώνονται στα πρότυπα λειτουργίας.

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα τέλους χρήσης της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	568.752,99	737.826,83
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και λοιπά έξοδα	192.740,00	697.281,47

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη / κοινοπραξίες	3.232.481,65	3.827.275,97
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη / κοινοπραξίες	2.071.712,65	414.606,99

10. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, την δραστηριοποίηση με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.
Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.
Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την διοίκηση της.
Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές και άρτιες κατασκευές και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε πετύχει την καθιέρωση της Εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο των κατασκευαστικών εταιρειών.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων και παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.
Το 2026 αναμένεται η διατήρηση σε υψηλά επίπεδα του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της Εταιρείας.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών προ φόρων της χρήσεως ποσού € 5.239.423,53 μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού €1.184.505,88, ανέρχεται σε ποσό των κερδών €4.054.917,68 και προτείνουμε να διατεθεί ως εξής:

Μέρισμα	2.064.190,80
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.990.726,88
	4.054.917,68

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως 2025 και όπως απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.

Μάνδρα, 07 Σεπτεμβρίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.
Δημήτριος Σακέλλιος	Νικόλαος Καλαϊτζής	Γεώργιος Τατσιόπουλος

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
T 210 95 75 304 - **F** 210 95 75 306
e-mail: info@ca-audit.com
web site: www.ca-audit.com

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Η Εταιρεία κατά την χρήση 2025 συμμετείχε σε επτά κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων και σε μία ένωση οικονομικών φορέων. Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης 2025 και πιο συγκεκριμένα στους λογαριασμούς «Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων» και «Λοιπά έξοδα και ζημίες» η Εταιρεία εμφανίζει κέρδη προ φόρων και προ παρακράτησης φόρου μερισμάτων ποσού € 2.083 χιλ. καθώς και ζημίες ποσού € 9 χιλ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των παραπάνω συμμετοχών δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και συνεπώς δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση ως προς τα αποτελέσματά τους.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 05 Οκτωβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σουβατζή Αικατερίνη

Α.Μ. ΣΟΕΛ 52461

C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΙΚΕ

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την οικονομική χρήση

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου	
		2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	4	4.457.102,82	4.609.373,84
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	1.050.962,08	1.060.242,76
Λοιπός εξοπλισμός	4	341.379,35	136.535,63
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4	22.781,09	17.342,00
Σύνολο ενσώματων παγίων		**5.872.225,34**	**5.823.494,23**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	5	236.200,00	360.362,18
Λοιπά		52.223,70	43.587,30
Σύνολο		**288.423,70**	**403.949,48**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.160.649,04**	**6.227.443,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	15.340.890,15	11.132.342,57
Αποθέματα	7	1.709.198,77	906.322,80
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.399.735,58	1.455.880,78
Λοιπές απαιτήσεις	8	5.061.733,74	2.987.369,79
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		584.909,02	621.787,27
Προπληρωμένα έξοδα		90.099,68	108.850,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	4.292.266,22	2.416.724,92
Σύνολο		**28.478.833,16**	**19.629.278,99**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**28.478.833,16**	**19.629.278,99**
Σύνολο ενεργητικού		**34.639.482,20**	**25.856.722,70**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου	
		2025	2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	688.063,60	1.376.127,20
Σύνολο		**688.063,60**	**1.376.127,20**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	11	3.886.932,05	3.886.932,05
Αφορολόγητα αποθεματικά	11	1.690.026,96	1.690.026,96
Αποτελέσματα εις νέο		9.893.025,64	9.450.441,86
Σύνολο		**15.469.984,65**	**15.027.400,87**
Σύνολο καθαρής θέσης		**16.158.048,25**	**16.403.528,07**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		293.669,33	170.838,68
Λοιπές προβλέψεις		60.000,00	60.000,00
Σύνολο		**353.669,33**	**230.838,68**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	13	820.989,31	1.243.841,50
Κρατικές επιχορηγήσεις		5.774,79	10.594,37
Σύνολο		**826.764,10**	**1.254.435,87**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπροθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	13	1.655.701,54	3,34
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	13	422.326,36	418.089,06
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	6.248.659,76	3.830.035,10
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		-	160.020,76
Λοιποί φόροι και τέλη		237.109,41	428.989,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		204.239,51	193.662,12
Λοιπές υποχρεώσεις	15	7.736.020,66	2.605.009,81
Έσοδα επόμενων χρήσεων		454.175,00	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	16	342.768,28	332.110,37
Σύνολο		**17.301.000,52**	**7.967.920,08**
Σύνολο υποχρεώσεων		**18.127.764,62**	**9.222.355,95**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**34.639.482,20**	**25.856.722,70**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2025 - 31.12.2025

	Σημ.	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
		2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17	30.341.042,18	24.665.843,98
Κόστος πωλήσεων	17	(26.356.809,35)	(20.330.642,62)
Μικτό αποτέλεσμα		**3.984.232,83**	**4.335.201,36**
Λοιπά συνήθη έσοδα	17	477.312,38	509.504,92
		4.461.545,21	**4.844.706,28**
Έξοδα διοίκησης	17	(808.595,69)	(741.834,09)
Έξοδα διάθεσης	17	(318.710,20)	(245.555,48)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	17	(132.641,76)	(429.097,15)
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	17	2.231.698,69	1.582.108,32
Λοιπά έσοδα και κέρδη	17	97.061,84	47.294,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**5.530.358,09**	**5.057.621,92**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17	10.620,68	48.196,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17	(301.555,24)	(294.314,49)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**5.239.423,53**	**4.811.503,51**
Φόρος εισοδήματος		(1.184.505,85)	(1.059.898,88)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**4.054.917,68**	**3.751.604,63**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Κεφάλαιο (Σημ.11)	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού (Σημ.12)	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2024	**1.376.127,20**	**3.886.932,05**	**1.304.312,67**	**6.558.916,73**	**13.126.288,65**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	3.751.604,63	3.751.604,63
Επιχορήγηση 3908/2011	-	-	385.714,29	-	385.714,29
Μερίσματα	-	-	-	(860.079,50)	(860.079,50)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.376.127,20**	**3.886.932,05**	**1.690.026,96**	**9.450.441,86**	**16.403.528,07**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	4.054.917,68	4.054.917,68
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(688.063,60)		-	-	(688.063,60)
Μερίσματα	-	-	-	(3.612.333,90)	(3.612.333,90)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**688.063,60**	**3.886.932,05**	**1.690.026,96**	**9.893.025,64**	**16.158.048,25**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία:	ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος:	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς:	Από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025
δ) Διεύθυνση της έδρας:	Θέση Γιάκουμη, 19600, Μάνδρα Αττικής
ε) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	121551207000

στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «Μεσαία» οντότητα.

η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στα 139 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 146 άτομα.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Βάση Κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31/12/2015.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεσαίες Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

2.2 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 07 Σεπτεμβρίου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η τρέχουσα χρήση αφορά πλήρη δωδεκάμηνη περίοδο 01/01/2025 - 31/12/2025.

2.5 Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη και ο ρυθμός ανάκαμψης μετά την πανδημία, η ενεργειακή μετάβαση και η επίπτωση στις τιμές φυσικού αερίου και ηλεκτρισμού, τα οποία αποτελούν καθοριστικό παράγοντα της κερδοφορίας, καθώς και των λειτουργικών εξόδων.

Ως προς την οικονομική της θέση, η Εταιρεία, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αξιολόγηση της, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότατα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την

μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια	25 έτη
Μηχανήματα	8 - 10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	6 – 8,33 έτη
Εξοπλισμός, έπιπλα	10 έτη

Οι συντελεστές απόσβεσης των παγίων βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης όπως παρατίθενται ανωτέρω, συμπίπτουν με τους αντίστοιχους φορολογικούς συντελεστές.

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Απομείωση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα

προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Παύση αναγνώρισης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια Εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς οντότητες ή κοινοπραξίες, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εμφανίζονται σε ιδιαίτερο κονδύλι με τον τίτλο «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», και επιμετρώνται βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η λογιστική αξία της συμμετοχής στη συγγενή ή την κοινοπραξία, που αντιστοιχεί στην αναλογία της καθαρής θέσης της, αυξάνεται ή μειώνεται με το ποσό της μεταβολής της καθαρής θέσης της κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου που αντιστοιχεί στα συμμετοχικά δικαιώματα της συμμετέχουσας οντότητας και μειώνεται με το ποσό των εισπραττόμενων μερισμάτων που αναλογούν σε αυτά τα συμμετοχικά δικαιώματα.

Η αναλογία των αποτελεσμάτων των συγγενών ή των κοινοπραξιών που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα της οντότητας εμφανίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως ξεχωριστό κονδύλι με τον τίτλο «Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων».

3.4 Απαιτήσεις

Οι «Απαιτήσεις» είναι η πιο συνηθισμένη κατηγορία στην Εταιρεία. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.
Οι απαιτήσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

3.6 Ίδια κεφάλαια

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων που έχουν εκδοθεί. Τα εταιρικά μερίδια ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου παρακολουθούνται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού εφόσον είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου. Δεν αναγνωρίζεται το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός 12 (δώδεκα) μηνών από την ημερομηνία της κάθε εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Ν. 4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

3.7 Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.

3.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται

είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του άρθρου 22 παράγραφος 13 του Ν.4308/2014, δεν διενέργησε αναλογιστική μελέτη καθώς η εν λόγω μέθοδος δεν έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις . Η Εταιρεία υπολογίζει το σχετικό κονδύλι βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ καθώς και την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους"ωτης "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service), εξέδωσε οδηγία όπου διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν.3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη. Η Εταιρεία διενέργησε τον υπολογισμό βάσει της ανωτέρω οδηγίας και δεν προέκυψε σχετικό ποσό υποχρέωσης.

3.9 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.11 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.12 Φόρος εισοδήματος

Δαπάνη φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φορολογικός συντελεστής για τις κεφαλαιουχικές εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, για το 2025 είναι 22%.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει και να καταχωρεί αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

3.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

Παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα
Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση
Σύμβαση κατασκευής είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεόμενα ή αλληλεξαρτώμενα σε ότι αφορά το σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων

στο κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Εμπορικές Υποχρεώσεις».

3.14 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή “Λοιπά έξοδα και ζημίες”, αντίστοιχα.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους εταίρους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

3.16 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές της διοικήσεως

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

Αναγνώριση εσόδων
Για την αναγνώριση των εσόδων από μακροχρόνια συμβόλαια παροχής υπηρεσιών η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο υπολογίζεται σωρευτικά το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου έως την εκάστοτε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης με βάση το ποσοστό που προκύπτει προσαρμόζοντας τα τιμολογημένα έσοδα σε σχέση με το συνολικό αναθεωρημένο συμβατικό τίμημα. Οι πιθανές αναθεωρήσεις του συνολικού συμβατικού κόστους και τιμήματος λαμβάνονται υπ’ όψη στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα αναθεωρητικά γεγονότα οπότε και τακτοποιούνται τα σχετικά κονδύλια κόστους και εσόδων.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)
Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ’ όψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο τους και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσουν λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις & Προβλέψεις
Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να

οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της. Αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψιν τη διαθέσιμη πληροφόρηση της νομικής υπηρεσίας και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.17 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.18 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Δεν υπάρχουν.

3.19 Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**1.267.494,28**	**3.565.899,63**	**3.894.114,73**	**412.573,24**	**552.251,06**	**313.475,76**	**10.005.808,70**
Προσθήκες	-	4.563,25	223.262,21	7.800,00	33.592,43	-	269.217,89
Μεταφορές	-	296.133,76	-	-	-	(296.133,76)	
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(200,00)	(3.500,00)	-	-	(3.700,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.267.494,28**	**3.866.596,64**	**4.117.176,94**	**416.873,24**	**585.843,49**	**17.342,00**	**10.271.326,59**
Προσθήκες	-	4.090,00	184.903,81	277.343,12	21.450,67	5.439,09	493.226,69
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	-	(30.322,15)			(30.322,15)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**1.267.494,28**	**3.870.686,64**	**4.302.080,75**	**663.894,21**	**607.294,16**	**22.781,09**	**10.734.231,13**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2024	**-**	**371.146,80**	**2.870.010,51**	**292.018,99**	**499.451,76**	**-**	**4.032.628,06**
Αποσβέσεις	-	153.570,28	187.738,66	30.421,34	47.174,02	-	418.904,30
Μεταφορές	-	-	(615,00)	-	615,00	-	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(199,99)	(3.500,00)	-	-	(3.699,99)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2024	**-**	**524.717,08**	**3.056.934,18**	**318.940,33**	**547.240,78**	**-**	**4.447.832,37**
Αποσβέσεις	-	156.361,02	194.184,49	49.623,64	34.946,41	-	435.115,56
Πωλήσεις / Διαγραφές		-	-	(20.942,13)	-	-	(20.942,13)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2025	**-**	**681.078,10**	**3.251.118,67**	**347.621,84**	**582.187,19**	**-**	**4.862.005,80**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2024	**1.267.494,28**	**3.194.752,83**	**1.024.104,22**	**120.554,25**	**52.799,30**	**313.475,76**	**5.973.180,64**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.267.494,28**	**3.341.879,56**	**1.060.242,76**	**97.932,91**	**38.602,71**	**17.342,00**	**5.823.494,22**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**1.267.494,28**	**3.189.608,54**	**1.050.962,08**	**316.272,37**	**25.106,97**	**22.781,09**	**5.872.225,33**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Οι συμμετοχές σε Θυγατρικές, Συγγενείς και Κοινοπραξίες, αναλύονται ως εξής:

			31.12.2025	31.12.2024
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	**%**	**ΕΔΡΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**
ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	99,80	Μάνδρα Αττικής	-	354.162,18
Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΕΡΓΟΤΕΜ	12,40	Αθήνα	6.200,00	6.200,00
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	50,00	Αθήνα	-	-
Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΒΑΞ-ΕΡΓΟΤΕΜ	20,00	Πειραιάς	-	-
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ-EUROPA ΕΒΙΕΚ	50,00	Αθήνα	-	-
Κ/ΞΙΑ P&C DEVELOPMENT SA – ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ	50,00	Αθήνα	-	-
Κ/ΞΙΑ ΒΙΕΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ	55,00	Αθήνα	230.000,00	-
Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΜΙΔΗΣ ΑΤΕ-ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ	50,00	Αθήνα	-	-
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΦΟΡΕΩΝ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ - ΕΥΒΟΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	80,27	Χαλκίδα	-	-
ΣΥΝΟΛΟ			**236.200,00**	**360.362,18**

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**360.362,18**	**361.271,77**
Συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες	(354.162,18)	
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	230.000,00	-
Συμμετοχές σε κοινότητα	-	(909,59)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**236.200,00**	**360.362,18**

Με την από 5 Δεκεμβρίου 2025 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η πώληση 625.247 κοινών, ονομαστικών μετοχών της εταιρείας «ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕΒΕ» τις οποίες κατείχε η Εταιρεία, σε σύνολο 626.500 μετοχών ήτοι 99,80% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

Με την από 26 Σεπτεμβρίου 2025 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η συμμετοχή της Εταιρείας στην κοινοπραξία «ΒΙΕΡ ΑΤΕ - ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ» για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «ΑΝΤΛΗΣΙΟΤΑΜΙΕΥΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ, ισχύος 680 Mw».

6. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2025, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Πελάτες εσωτερικού	2.206.150,56	2.218.545,21
Πελάτες εξωτερικού	1.266.047,92	944.281,39
Πελάτες δημοσίου	1.877.376,15	1.648.593,72
Απαιτήσεις προκαταβολών πελατών καλης εκτέλεσης έργων	1.557.885,17	1.842.804,81
Πελάτες υποκαταστήματος Κύπρου	1.063.143,00	682.000,00
Πελάτες υποκαταστήματος Κόσοβου	-	148.899,00
Πελάτες υποκαταστήματος Μαυροβουνίου	2.184.939,00	-
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.724.844,42	2.290.638,42
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις βάση ποσοστού ολοκλήρωσης	3.460.503,93	1.356.580,02
Σύνολο	**15.340.890,15**	**11.132.342,57**

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της Εταιρείας την 31.12.2025 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	1.658.653,35	901.994,32
Πρώτες & Βοηθ. Ύλες, Αναλώσιμα Υλικά,Αντ/κά	50.545,42	4.328,48
Σύνολο	**1.709.198,77**	**906.322,80**

8. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της 31.12.2025 αναλύονται ως κάτωθι:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδ.επιχ.	2.502.558,56	1.477.637,23
Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων	60.886,02	201.978,18
Χρεώστες διάφοροι	2.496.095,84	1.304.372,47
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	2.193,32	3.381,91
Σύνολο	**5.061.733,74**	**2.987.369,79**

9. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας στις 31.12.2025 αναλύονται ως κάτωθι:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Ταμείο	9.423,11	34.696,70
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	2.894.107,18	1.436.657,64
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	640.619,93	22.312,58
Προθεσμιακές καταθέσεις	400.000,00	400.000,00
Καταθέσεις όψεως υποκαταστήματος Κύπρου	19.959,00	943,00
Καταθέσεις όψεως υποκαταστήματος Κοσοβου	20.148,00	522.115,00
Καταθέσεις όψεως υποκαταστήματος Μαυροβουνίου	308.009,00	-
Σύνολο	**4.292.266,22**	**2.416.724,92**

10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Με την από 5 Μαΐου 2025 απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Πιο συγκεκριμένα, το μετοχικό κεφάλαιο το οποίο ανερχόνταν σε ποσό € 1.376.127,20€ και διαιρούταν σε 3.440.318 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας € 0,40 ευρώ η κάθε μία, μειώθηκε σε ποσό ευρώ 688.063,60 διαιρούμενο σε 3.440.318 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας € 0,20 ευρώ η κάθε μία. Έτσι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 688.063,60.

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Τα αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο της Εταιρείας στις 31.12.2025 αναλύονται ως κάτωθι:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Τακτικό Αποθεματικό	619.616,21	619.616,21
Έκτακτα αποθεματικά ίδια συμμετοχή σε επένδυση Ν.3908/2011	2.000.000,00	2.000.000,00
Έκτακτα αποθεματικά ίδια συμμετοχή σε επένδυση Ν.4399/2016	910.000,00	910.000,00
Έκτακτα αποθεματικά	4.716,64	4.716,64
Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.042.626,16	2.042.626,16
Κέρδη εις νέο	9.893.025,64	9.450.441,86
Σύνολο	**15.469.984,65**	**15.027.400,87**

12. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους/εταίρους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων/εταίρων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης Εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη Εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2020 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση με συντελεστή 5%.

Εντός της χρήσης 2025 με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων στις 16 Φεβρουαρίου 2025 και στις 05 Μαΐου 2025 αποφασίστηκε η διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 4.816.445,20 και ποσού ευρώ 1.720.159,00 αντίστοιχα.

Στην κλειόμενη χρήση, τα κέρδη μετά από φόρους ανέρχονται σε ποσό € 4.054.917,68. Το σύνολο των κερδών εις νέον ανέρχεται στο ποσό των €9.893.025,64. Η Γενική συνέλευση των μετόχων, εντός της προθεσμίας που προβλέπεται από τον Ν. 4548/2018, θα συνεδριάσει προκειμένου να εγκρίνει την διάθεσή των κερδών.

13. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	820.989,31	1.243.841,50
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**820.989,31**	**1.243.841,50**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	1.655.701,54	3,34
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	422.326,36	418.089,06
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**2.078.027,90**	**418.092,40**

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Εντός του επόμενου έτους	422.326,36	418.089,06
Μεταξύ 1 και 5 ετών	820.989,31	1.243.841,50
Πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο	**1.243.315,67**	**1.661.930,56**

Η Εταιρεία την 20/6/2023 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμού δανείου με την τράπεζα Πειραιώς και με συγχρηματοδότηση του ταμείου ρευστότητας ποσού € 1.000.000. Το δάνειο θα εξοφληθεί, στις 30/6/2028. Το δάνειο συγχρηματοδοτείται κατά 40% από το Ταμείο Χαρτοφυλακίου και είναι άτοκο και κατά 60% από την τράπεζα Πειραιώς και είναι έντοκο. Το συμβατικό ετήσιο επιτόκιο που εφαρμόζεται στο σύνολο του δανείου διαμορφώνεται σε περίπου 4,5%.

Η Εταιρεία την 25/10/2023 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμού δανείου με την τράπεζα Attica και με συγχρηματοδότηση του ταμείου ρευστότητας ποσού € 1.000.000. Το δάνειο θα εξοφληθεί, στις 01/11/2028. Το δάνειο συγχρηματοδοτείται κατά 40% από το Ταμείο Χαρτοφυλακίου και είναι άτοκο και κατά 60% από την Attica Τράπεζα και είναι έντοκο. Το συμβατικό ετήσιο επιτόκιο που εφαρμόζεται στο σύνολο του δανείου διαμορφώνεται σε περίπου 4,7%.

Η Εταιρεία την 10/09/2024 προέβη στην σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου με την τράπεζα Eurobank και με συγχρηματοδότηση του ταμείου δανείων ΤΕΠΙΧ ΙΙΙ ποσού € 500.000. Το δάνειο θα εξοφληθεί στις 27/09/2029 και συγχρηματοδοτείται κατά 40% από το Ταμείο και κατά 60% από την Eurobank. Το συμβατικό ετήσιο επιτόκιο που εφαρμόζεται στο σύνολο του δανείου διαμορφώνεται σε περίπου 3,45%.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε € 84.634,07 και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Προμηθευτές εσωτερικού	2.949.113,40	2.236.049,61
Προμηθευτές εξωτερικού	362.539,23	106.194,15
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	-	8.995,72
Προμηθευτές υποκαταστήματος Κύπρου	569.510,00	179.075,00
Προμηθευτές υποκαταστήματος Κοσόβου	686.202,00	210.878,00
Προμηθευτές υποκαταστήματος Μαυροβουνίου	468.915,48	-
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	1.045.275,13	812.215,48
Κρατήσεις καλης εκτέλεσης έργων	167.104,52	276.627,14
Σύνολο	**6.248.659,76**	**3.830.035,10**

15. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Προκαταβολές πελατών	5.026.412,10	2.043.283,70
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	17.631,08	331.454,35
Μερίσματα πληρωτέα	2.247.490,62	70.829,06
Πιστωτές διάφοροι	155.480,86	159.442,70
Πιστωτές διάφοροι Κοσόβου	2.118,00	-
Πιστωτές διάφοροι Μαυροβουνίου	286.888,00	-
Σύνολο	**7.736.020,66**	**2.605.009,81**

16. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Αμοιβές υπεργολάβων	205.513,32	286.236,70
Αμοιβές τρίτων	63.772,50	4.420,00
Τόκοι δανείων	-	2.846,40
Λοιπά έξοδα	73.482,46	38.607,27
Σύνολο	**342.768,28**	**332.110,37**

17. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ

	31 Δεκεμβρίου	
Έσοδα	**2025**	**2024**
Πωλήσεις προιόντων	3.104.347,23	4.682.145,83
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	-
Παροχή υπηρεσιών	1.555,20	9.573,22
Πωλήσεις κατασκευαστικού κλάδου	18.182.505,84	17.986.925,82
Πωλήσεις κατασκευαστικού κλάδου υποκαταστήματος Κύπρου	1.109.908,00	199.748,00
Πωλήσεις κατασκευαστικού κλάδου υποκαταστήματος Κοσόβου	1.141.250,00	1.026.806,00
Πωλήσεις κατασκευαστικού κλάδου υποκαταστήματος Μαυροβουνίου	4.697.552,00	-
Επιρροή βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης	2.103.923,91	760.645,11
Επιχορηγήσεις/ Αποζημιώσεις	-	14.541,28
Έσοδα από ενοίκια	5.520,00	73.611,47
Έσοδα από Κοινοπραξίες	2.083.330,02	1.532.393,81
Έσοδα από μερίσματα	29.641,52	23.269,58
Έσοδα από πώληση χρεογράφων	118.727,15	26.444,93
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	4.819,58	7.758,21
Λοιπά έσοδα	564.034,64	460.888,00
Έσοδα τόκων	10.620,68	48.196,08
	33.157.735,77	**26.852.947,34**

	31 Δεκεμβρίου	
Έξοδα	**2025**	**2024**
Αναλώσεις αποθεμάτων	8.618.853,10	5.862.545,45
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.072.132,32	3.871.750,22
Αμοιβές ελεύθερων επαγγελματιών	1.771.769,11	1.036.455,04
Αμοιβές τρίτων μη υποκείμενες σε π.φ.	498,00	992,00
Αμοιβές υπεργολάβων τεχνικών έργων	7.060.712,00	5.937.689,99
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.113.852,01	1.168.555,51
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	173.099,00	110.112,10
Τηλεπικοινωνίες	6.985,79	10.135,63
Ενοίκια	587.330,06	316.928,89
Ασφάλιστρα	110.916,91	59.630,98
Επισκευές - συντηρήσεις	188.989,96	146.874,87
Λοιπές παροχές τρίτων	6.098,98	10.815,30
Φόροι-τέλη	315.776,37	172.019,96
Έξοδα μεταφορών	512.806,99	448.224,62
Εξοδα ταξιδίων	149.977,17	138.086,94
Έξοδα εκθέσεων	-	341,38
Έξοδα προβολής	57.598,27	32.743,08
Συνδρομές	1.566,24	1.922,26
Ζημίες πώλησης χρεογράφων	11.666,41	10.857,35
Λοιπά διάφορα έξοδα υποκαταστήματος Κύπρου	327.170,81	107.453,00
Λοιπά διάφορα έξοδα υποκαταστήματος Κοσόβου	1.266.779,00	930.059,00
Λοιπά διάφορα έξοδα υποκαταστήματος Μαυροβουνίου	171.169,57	-
Λοιπά διάφορα έξοδα	414.156,37	537.691,67
Τόκοι και συναφή έξοδα	276.008,45	294.314,49
Τόκοι και συναφή έξοδα Κύπρου	23.964,79	-
Τόκοι και συναφή έξοδα Κοσόβου	1.569,00	-
Τόκοι και συναφή έξοδα Μαυροβουνίου	13,00	-
Αποσβέσεις	555.877,21	417.004,30
Διάφορα έκτακτα έξοδα και ζημίες	120.975,35	418.239,80
Σύνολα	**27.918.312,24**	**22.041.443,83**

18. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές τα έξοδα και οι λοιπές παροχές του εμμίσθου και του εργατοτεχνικού προσωπικού αναλύονται ως κάτωθι:

	31 Δεκεμβρίου		
	2025		**2024**
1. Αριθμός προσωπικού άτομα	161		146
2. Αριθμός προσωπικού κατά κατηγορίες:			
Διοικητικό προσωπικό	23		12
Εργατοτεχνικό προσωπικό	104		117
Αμειβόμενοι με τιμολόγιο	32		15
Μέλη διοίκησης	2		2
Σύνολο	**161**		**146**

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου		
	2025		**2024**
Μισθοί	720.631,97		729.749,84
Ημερομίσθια	2.474.994,38		2.315.521,41
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	784.520,13		763.641,44
Παροχές	13.102,22		10.088,70
Αποζημιώσεις απόλυσης	78.883,62		52.748,83
Σύνολο	**4.072.132,32**		**3.871.750,22**

19. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αντιδικίες και διεκδικήσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι την χρήση 2019. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί πενταετούς παραγραφής, οι χρήσεις ως και το έτος 2019 έχουν παραγραφεί και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.
Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει τον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από τους νόμιμους ελεγκτές όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2020 έως και το 2025, συνεπώς δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις εν λόγω χρήσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν από ενδεχόμενο έλεγχο των φορολογικών αρχών, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Εγγυήσεις

Κατά την 31.12.2025 υπήρχαν εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 6.008.002,37 (2024: € 15.394.376,41) εκδόσεως Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., Εθνικής Τράπεζας ,Τράπεζας Πειραιώς, Τράπεζας Αττικής , ALPHA Τράπεζας και Τράπεζας OPTIMA, υπέρ της Εταιρείας για εγγύηση συμμετοχής, καλής εκτέλεσης, ανάληψης κρατήσεων και προκαταβολής, σε ιδιωτικά και δημόσια έργα εκτελούμενα από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.
Έναντι των εγγυήσεων από το Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. υπάρχει δεσμευμένος λογαριασμός καταθέσεων υπολοίπου κατά την 31.12.2025 ποσού € 60.884,98 (2024: 201.977,12).

20. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Αμοιβές μελών ΔΣ	191.824,67	166.225,42
Σύνολο	**191.824,67**	**166.225,42**

Οι αμοιβές αφορούν σε αμοιβές προερχόμενες από σχέση εξαρτημένης εργασίας και από σύμβαση εντολής.

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	568.752,99	737.826,83
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και λοιπά έξοδα	192.740,00	697.281,47

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη / κοινοπραξίες	3.232.481,65	3.827.275,97
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη / κοινοπραξίες	2.071.712,65	414.606,99

22. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01.01.2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Μάνδρα, 07 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Δημήτριος Σακέλλιος ΑΔΤ. Α00221287	Νικόλαος Καλαϊτζής ΑΔΤ. Α03816969	Ιωάννης Ξηρογιάννης ΑΔΤ. Α03623628 Αρ.Αδ. ΟΕΕ 18266 Ά τάξης

Επί του **πρώτου** θέματος η Γενική Συνέλευση μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 μετά των επ΄αυτού Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

ΘΕΜΑ 2^{Ο} : Επί του **δευτέρου** θέματος εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τον παρακάτω πίνακα διάθεσης κερδών :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ	**ΧΡΗΣΗ 2025**
Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων	5.239.423,53
ΜΕΙΟΝ : Φόρος εισοδήματος	1.184.505,85
Κέρδη προς διάθεση	**4.054.917,68**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Μέρισμα	2.064.190,80
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.990.726,88
	4.054.917,68

ΘΕΜΑ 3^{Ο} : Επί του **τρίτου** θέματος, εγκρίνει ομόφωνα κα παμψηφεί τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 01/01/2025 έως και 31/12/2025 και απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης απορρέουσα από την άσκηση των καθηκόντων τους στην χρήση 2025.

ΘΕΜΑ 4^{ο} : Επί του **τέταρτου** θέματος εκλέγει ομόφωνα και παμψηφεί για τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2026 την Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών « C & A Ορκωτοί Ελεγκτές Ι.Κ.Ε. » , με αριθμό Μ.ΣΟΕΛ 177 , η οποία έχει την ευθύνη από τον νόμο να ορίζει έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή κατά την κρίση της.

ΘΕΜΑ 5ο : Επί του **πέμπτου** θέματος εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τις μικτές αμοιβές που έχουν καταβληθεί από την εταιρεία για την χρήση 2025 προς τα μέλη του Δ.Σ., βάσει του άρθρου 99 παρ.3 του Ν. 4548/2018, ποσού € 191.824,67 και αφορούν, αμοιβές προερχόμενες από σχέση εξαρτημένης εργασίας και αμοιβές προερχόμενες από σύμβαση εντολής και συγκεκριμένα :

• Κοροβέση Μαρία	Μέλος	(Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών)	€ 30.400,00
• Λαδιανός Κων/νος	Μέλος	(Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών)	€ 63.000,00
• Τατσιόπουλος Γεώργιος	Μέλος	(Μισθωτή Εργασία)	€ 40.541,88
• Θυμιάνης Στέφανος	Μέλος	(Μισθωτή Εργασία)	€ 57.882,79
		Σύνολο	**€ 191.824,67**

Για την τρέχουσα χρήση 2026 προεγκρίνει μικτές αμοιβές μέχρι του ποσού € 300.000,00 για παρασχεθησόμενες από τα μέλη του Δ.Σ. υπηρεσίες .

ΘΕΜΑ 6Ο : Επί του **έκτου** θέματος αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την συμμετοχή της εταιρείας σε κοινοπραξίες ή σε άλλες μορφές εταιρειών .

ΘΕΜΑ 7ο : Επί του **έβδομου** θέματος αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την παροχή αδείας στα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στην διεύθυνσή της ή και σε διευθυντές αυτής, να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία , να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς και να συμμετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια άλλων συγγενών εταιρειών που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

ΘΕΜΑ 8ο : Επί του **όγδοου** θέματος αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί και επικυρώνει τις αποφάσεις :

- της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 03/02/2026 και ώρα 11.00 π.μ που αφορούσε την χορήγηση ειδικής αδείας σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του ν.4548/2018 υπερ Δ.ΣΑΚΕΛΛΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ.
- της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 03/02/2026 και ώρα 15.30 μ.μ που αφορούσε την χορήγηση ειδικής αδείας σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του ν.4548/2018 υπερ ERGOKAT SML.
- της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 16/02/2026 που αφορούσε την διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων της εταιρείας .
- της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 10/08/2026 που αφορούσε την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας .

Θέμα 9ο: Διάφορες ανακοινώσεις και λοιπά θέματα

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε την Γενική Συνέλευση των μετόχων ότι στις 25/09/2026 πραγματοποιήθηκε αυτόκλητη έκτακτη καθολική γενική συνέλευση των μετόχων που αφορούσε την χορήγηση ειδικής αδείας σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του ν.4548/2018 υπερ ERGOKAT SML. και χρειάζεται η επικύρωση της από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κ. Σακέλλιος Δημήτριος εισηγείται την επικύρωση από τους Μετόχους της εταιρείας της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25-09-2026.
Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί και επικυρώνει την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25-09-2026 για την χορήγηση ειδικής αδείας σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του ν.4548/2018 υπερ ERGOKAT SML.

Κατόπιν ο Πρόεδρος έκανε μια σύντομη αναδρομή στα πεπραγμένα της εταιρείας ,ενημέρωσε τους μετόχους για το ύψος των υπό εκτέλεση έργων και για την μέχρι σήμερα πορεία της εταιρείας.

Τέλος ευχαρίστησε εκ μέρους της Γενικής Συνέλευσης όλους όσους βοήθησαν με οποιονδήποτε τρόπο την επίτευξη των μέχρι τώρα αποτελεσμάτων.

Εν συνεχεία το λόγο πήραν οι Μέτοχοι, οι οποίοι με τη σειρά της εξήραν την προσφορά της Διοίκησης στα μέχρι τώρα αποτελέσματα της εταιρείας.

Τέλος η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αναθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο την ανάρτηση του πρακτικού της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στον διαδικτυακό τόπο της εταιρίας ergotem.gr.

Μετά από αυτά και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος ανακοίνωσε την λήξη της Συνέλευσης.
Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της.

ΜΑΝΔΡΑ 10/10/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ

Δ.ΣΑΚΕΛΛΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ν. ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10/10/2026

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1. ΣΑΚΕΛΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ	……
2. ΣΑΚΕΛΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ	……..
3. ΣΑΚΕΛΛΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ	…….
4. ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ	……..
5. ΔΑΡΑ ΜΑΡΙΝΑ	ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ	……

Ακριβές αντίγραφο
Από το βιβλίο
Πρακτικών της Γ.Σ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ