

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 38**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**  
**ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**  
**«ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
**ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ»**  
**ΤΗΣ 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022**  
**Γ.Ε.ΜΗ 121551207000**  
**Μ.Α.Ε. 25247/03/Β/91/24(1998)**

Στην Μάνδρα Αττικής σήμερα 30-10-2022, ημέρα Κυριακή και ώρα 14.00 μ.μ στα γραφεία της εταιρείας, στη θέση Γιάκουμη της Μάνδρας Ειδυλλείας Αττικής, συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι της εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ», κατόπιν της από 04/10/2022 προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής :

**ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ**  
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 121551207000**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.25247/03/Β/91/24(98)**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ, σε τακτική Γενική Συνέλευση την 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022, ημέρα Κυριακή και ώρα 14:00 μ.μ στα γραφεία της εταιρείας στη Θέση Γιάκουμη της Μάνδρας Ειδυλλείας Αττικής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

**Θέματα ημερησίας διάταξης**

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2021 – 31/12/2021 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Έγκριση διαθέσεως αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 2021 και λήψη απόφασης περί διανομής (καταβολής) ή μη μερίσματος.
3. Έγκριση συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021, κατά το άρθρο 108 Ν.4548/2018, και απαλλαγή των ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021 κατά το άρθρο 117 παρ.1 περ.(γ) Ν.4548/2018.
4. Εκλογή Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ή Ελεγκτικής Εταιρείας για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022.
5. Έγκριση συμβάσεων μεταξύ της εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως και πάσης μορφής αμοιβών και αποζημιώσεων σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και καθορισμός των ανωτάτων ορίων των.
6. Έγκριση συμμετοχής της εταιρείας σε κοινοπραξίες ή σε άλλες μορφές εταιρειών.

7. Παροχή άδειας σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στην διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς , σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν.4548/2018.
8. Λήψη απόφασης περί της έναρξης συζητήσεων για την πώληση της θυγατρικής εταιρίας με την επωνυμία ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ ΑΤΕΒΕ.
9. Διάφορες ανακοινώσεις και λοιπά θέματα.

Κάθε μέτοχος, που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Σε περίπτωση μη επίτευξης της εκ του νόμου και καταστατικού της εταιρείας απαιτούμενης απαρτίας για τη λήψη αποφάσεων από την καλούμενη Γενική Συνέλευση , καλούνται οι κ.κ μέτοχοι σε Α΄ Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση στις 19 Νοεμβρίου 2022 , ημέρα Σάββατο και ώρα 14.00 μ.μ , στον ίδιο τόπο ως άνω για λήψη αποφάσεων επί των εν λόγω θεμάτων.

Μάνδρα 04/10/2022  
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ως άνω πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας την ίδια ημέρα ήτοι πολύ πριν από είκοσι ημέρες όπως απαιτεί ο νόμος και δεν δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα από το καταστατικό και το νόμο διότι την επόμενη ημέρα της πρόσκλησης στις 05/10/2022 , καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπρόθεσμα για να συμμετάσχουν στην παρούσα Γενική Συνέλευση με την ένδειξη του αριθμού των Μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας μετά των διευθύνσεων των Μετόχων ως και των αντιπροσώπων αυτών και **εκ του οποίου τελικού πίνακα εμφανίσθηκαν οι κατωτέρω** οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (άρθρο 121 παρ.5 του Ν.4548/2018) :

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ  
ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ 30/10/2022**

|   | Μέτοχος             | Διεύθυνση                | Αριθμός μετοχών  | Αριθμός ψήφων    | Ποσοστό %  | Εκπρόσωπος   |
|---|---------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------|--------------|
| 1 | Σακέλλιος Δημήτριος | Περσεφόνης 11 - Εκάλη    | 1.140.089        | 1.140.089        | 52,05      | ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ |
| 2 | Σακέλλiou Μαρία     | Περσεφόνης 11 - Εκάλη    | 263.961          | 263.961          | 12,05      | ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ |
| 3 | Σακέλλiou Μαργαρίτα | Περσεφόνης 11- Εκάλη     | 393.134          | 393.134          | 17,95      | ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ |
| 4 | Καλαϊτζής Νικόλαος  | Αγ. Σαράντα 8 – Μελίσσια | 196.567          | 196.567          | 8,975      | ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ |
| 5 | Δάρα Μαρίνα         | Αγ. Σαράντα 8 – Μελίσσια | 196.567          | 196.567          | 8,975      | ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ |
|   | <b>Σύνολο</b>       |                          | <b>2.190.318</b> | <b>2.190.318</b> | <b>100</b> |              |

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σακέλλιος Δημήτριος., Προεδρεύων προσωρινώς της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προσέλαβε ως Γραμματέα, εκ των παρισταμένων, τον κ. Καλαϊτζή Νικόλαο.

Στη συνέχεια ο προσωρινός Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ανέθεσε στον Γραμματέα, κ. Καλαϊτζή Νικόλαο, την ανάγνωση του καταλόγου των κ.κ. Μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν εμπροθέσμως τις Μετοχές των.

Από την ανάγνωση του καταλόγου διαπιστώθηκε ότι οι παρευρισκόμενοι Μέτοχοι αντιπροσωπεύουν το 100% του συνόλου των Μετοχών της εταιρείας.

Κατόπιν αυτού η Γενική Συνέλευση, ως νομίμως συνεδριάζουσα επικύρωσε τον κατάλογο αυτό και στη συνέχεια εξέλεξε δια βοής και ομοφώνως οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Σακέλλιο Δημήτριο και Γραμματέα τον κ. Καλαϊτζή Νικόλαο.

Πριν εισέλθει στη συζήτηση των επί μέρους θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης ο κ. Πρόεδρος προτείνει στην Γενική Συνέλευση των μετόχων τον τρόπο ψηφοφορίας δια βοής, ο οποίος γίνεται αποδεκτός παμψηφεί από αυτή.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> :** Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κ. Σακέλλιος Δημήτριος εισηγούμενος την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των αποτελεσμάτων της χρήσης 2021 που εμφανίζουν κέρδη της εταιρείας της τάξης των **1.367.916,97 €** προ φόρων, ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους κ.κ. Μετόχους τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ελεγκτή επί του ισολογισμού της 31/12/2021, τον ισολογισμό της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, την ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσεως, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το προσάρτημα.

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ  
«ΕΡΓΟΤΕΜ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ  
ΤΗΣ 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2021.

## Γενική παρουσίαση

### Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το έτος 1991 και εδρεύει στον Δήμο Μάνδρας. Δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο με κύριο αντικείμενο την ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικών δημόσιων-ιδιωτικών έργων και ειδικότερα ενεργειακών και κατέχει πτυχίο 5ης Τάξης του Μ.Ε.ΕΠ., καθώς και στον βιομηχανικό κλάδο με εξειδίκευση κυρίως σε ειδικό εξοπλισμό χημικών βιομηχανιών και ενεργειακών μονάδων.

Μέρος της επιχειρηματικής της λειτουργίας πραγματοποιείται κατά καιρούς μέσω της θυγατρικής εταιρείας «ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.», καθώς και μέσω της σύστασης Κοινοπραξιών εκτέλεσης τεχνικών έργων. Κατά την χρήση 2021 η εταιρεία συμμετείχε στις κάτωθι Κοινοπραξίες:

|                                                         |        |                |
|---------------------------------------------------------|--------|----------------|
| Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA | 50,00% | Αθήνα          |
| Κ/ΞΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΕΡΓΟΤΕΜ-ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ                     | 35,00% | Μάνδρα Αττικής |
| Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ – ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΑΕ                     | 65,00% | Μάνδρα Αττικής |
| Κ/ΞΙΑ P&C DEVELOPMENT SA – ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ                | 50,00% | Αθήνα          |
| ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΦΟΡΕΩΝ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΕΥΒΟΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ     | 80,27% | Χαλκίδα        |
| ΑΜΒΡΑΚΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Π.Ε                       | 20,00% | Αμφιλοχία      |

### Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, την δραστηριοποίηση με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές και άρτιες κατασκευές και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε πετύχει την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο των κατασκευαστικών εταιρειών.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων και παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα στις 27.3.2020 την έναρξη των διαδικασιών της Μερικής Διάσπασης του Κλάδου «Επιγομώσεων» με σύσταση νέας εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων Ν.4601/2019, Ν.4548/2018 και Ν.4172/2013. Η διαδικασία αυτή ολοκληρώθηκε την 31.12.2020. Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020 δεν περιλαμβάνουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του Κλάδου «Επιγομώσεων», τα οποία εισφέρθηκαν στη νεοσυσταθείσα εταιρεία την 31.12.2020 «ΕΡΓΟΤΕΜ Hardfacing A.E.».

## **Διοίκηση**

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

## **Επιδόσεις**

Στις αρχές του 2020 σημειώθηκε η εξάπλωση της νόσου του κορωνοϊού (COVID-19) σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Κατά την περίοδο που ακολούθησε συντηρήθηκε η εξέλιξη της νόσου, σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Η Ελληνική οικονομία επέστρεψε σε τροχιά ανάπτυξης το 2021. Σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή, ο δείκτης παραγωγής στις κατασκευές παρουσίασε βελτίωση κατά 6% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η μείωση των περιοριστικών μέτρων λόγω του εκτεταμένου εμβολιασμού έχει επηρεάσει θετικά την οικονομία.

Παρόλα αυτά στον κατασκευαστικό τομέα παρατηρούνται καθυστερήσεις στα υπό εκτέλεση έργα όπως και στις διαδικασίες ανάθεσης νέων. Παράλληλα παρατηρούνται αυξήσεις στο κόστος των υλικών αλλά και στο κόστος μεταφοράς.

Από την έναρξη αυτής της κρίσης στα τέλη του Μαρτίου 2020, προτεραιότητα της Εταιρείας ήταν η ασφάλεια και η υγεία των εργαζομένων της και των συνεργατών της, τόσο στα εργοτάξια όσο και στα γραφεία, θέτοντας σε εφαρμογή όλα τα πρωτόκολλα που απαιτούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων υγειονομικών αρχών, καθώς και η διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της παροχής των υπηρεσιών τους.

Η Διοίκηση εξετάζει διαρκώς τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία για τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με βάση το ανωτέρω πλαίσιο και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η νόσος του κορωνοϊού δεν αναμένεται να επιφέρει ουσιαστική επίπτωση στα αποτελέσματα των εργασιών και τη χρηματοοικονομική επίδοση κατά την επόμενη εταιρική χρήση 2022, όπως εξάλλου δεν προκάλεσε ουσιώδεις δυσχέρειες και κατά την κλειόμενη χρήση. Η Διοίκηση ωστόσο, θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιμέρους ενέργειες σε περίπτωση που η γενικότερη κρίση παραταθεί.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ιδιαίτερα ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2021, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητάς της παρά την συρρικνούμενη ζήτηση.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, στοχεύοντας στην ανάληψη έργων σε όλη την επικράτεια, στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ |                |                |            |
|------------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Ποσά εκφρασμένα σε €                     | 1.1-31.12.2021 | 1.1-31.12.2020 | ΜΕΤΑΒΟΛΗ % |
| Κύκλος εργασιών                          | 19.143.568,24  | 16.575.398,57  | 15,49%     |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)                   | 1.808.025,71   | 2.287.047,50   | -20,94%    |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους                 | 9,44%          | 13,80%         | -31,55%    |
| EBITDA                                   | 2.062.737,62   | 1.891.970,34   | 9,03%      |
| EBIT                                     | 1.728.283,48   | 1.505.297,67   | 14,81%     |
| Κέρδη προ φόρων                          | 1.367.916,97   | 1.188.944,42   | 15,05%     |
| Κέρδη μετά από φόρους                    | 1.088.163,74   | 876.785,00     | 24,11%     |

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 19.144 χιλ. έναντι € 16.575 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μεταβολή κατά +15%.

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 1.808 χιλ. έναντι € 2.287 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μεταβολή κατά -21%.

**Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 2.063 χιλ. € έναντι του ποσού των 1.892 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

**Τα κέρδη προ φόρων** της εταιρείας ανήλθαν σε 1.368 χιλ. € έναντι ποσού 1.189 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση.

Στο πλαίσιο της ανάπτυξης της η εταιρεία υλοποίησε επένδυση σε φωτοβολταϊκό πάρκο για αυτοπαραγωγή (net metering) , ισχύος 0,5 MW , συνολικού ποσού € 211.418,57 στις εγκαταστάσεις της.

Δεδομένης της κατακόρυφης αύξησης του κόστους της ενέργειας , η ανωτέρω επένδυση δημιουργεί ιδιαίτερα αυξημένες οικονομίες κλίμακας και άμεσα οφέλη στο ενεργειακό της κόστος.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2021, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης στην παράγραφο 3.

## Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Η εκδήλωση της πανδημίας covid-19 στις αρχές του 2020 και τα επακόλουθα μέτρα για την αποφυγή της εξάπλωσης της, είχε ως συνέπεια να σταματήσει απότομα η ανοδική πορεία της οικονομικής αναπτυξιακής δραστηριότητας στην Ελλάδα, με απότομη μεταστροφή του δημοσιονομικού αποτελέσματος από πλεόνασμα το 2019 σε έλλειμμα το 2020. Το 2021 η παγκόσμια και η Ελληνική οικονομία επανήλθαν σε τροχιά ανόδου. Η ενεργειακή κρίση που εξελίχθηκε στο β' εξάμηνο του 2021 και κυρίως η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στα τέλη Φεβρουαρίου του 2022, ανέτρεψε την αισιοδοξία για περαιτέρω ισχυρή ανάπτυξη και το 2022. Η επιδείνωση της ενεργειακής κρίσης εξ' αιτίας των εχθροπραξιών στην Ουκρανία, η λήψη αυστηρών οικονομικών κυρώσεων από την Δύση κατά της Ρωσίας, η διατάραξη της αγροτικής παραγωγής στην περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης σε διατροφικά προϊόντα, έχουν δημιουργήσει απότομες πληθωριστικές συνθήκες και αβεβαιότητα για την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας , τόσο σε βραχυπρόθεσμο όσο και σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο της και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει την διατήρηση του μεριδίου αγοράς, μέσω της επέκτασης της παρουσίας της σε περισσότερες περιοχές και σε νέα καινοτόμα προϊόντα.

Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου μπορεί να προσφέρει την ασφάλεια και να αποκλείσει τον κίνδυνο σε ένα περιβάλλον που μεταβάλλεται πολιτικά και οικονομικά..

### **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών κάθε αναληφθέντος έργου.

Οι κυριότεροι προμηθευτές είναι από τον κλάδο των υλικών οικοδομών και σχετικού οικοδομοτεχνικού εξοπλισμού από την εγχώρια αγορά, αλλά και την αγορά του εξωτερικού, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι**

#### **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**

Μέχρι σήμερα , λόγω των επιπτώσεων του covid-19 και πρόσφατα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία , η αγορά συνεχίζει να παρουσιάζει δυσκολίες σχετικά με τις αυξήσεις τιμών πρώτων υλών.

Οι αυξήσεις τιμών κυμαίνονται μεταξύ 25% και 70% χωρίς να υπάρχουν ενδείξεις ότι το φαινόμενο αυτό θα αντιστραφεί.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων κυρίως των χαλυβουργικών, γεγονός που αποτυπώνεται στην μείωση του περιθωρίου μικτού κέρδους.

Γίνεται προσπάθεια και διεξάγονται διαπραγματεύσεις, ώστε τα υλικά με την μεγάλη ανατίμηση να πληρώνονται απολογιστικά.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ, τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων, όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει ουσιαστικός τέτοιος κίνδυνος. Για έργα που αναλαμβάνονται στο εξωτερικό και τα σχετικά έσοδα και έξοδα πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα, οι επιπτώσεις από τις μεταβολές των ισοτιμιών εξισορροπούνται εν πολλοίς μεταξύ τους.

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία και τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, κυρίως δάνεια με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας covid-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας με χρονικό ορίζοντα αποπληρωμής τα πέντε χρόνια και κατά την 31.12.2021 έχει σημαντικές υποχρεώσεις προς αυτά. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες τους όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο, αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση

των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Σχετικά με τον covid-19, μετά τις θετικές επιδόσεις το 2020 και το 2021, και σε συνδυασμό με τον υφιστάμενο εξασφαλισμένο δανεισμό, θεωρούμε πως η εταιρεία βρίσκεται σε πολύ καλή θέση και πως ο πιστωτικός κίνδυνος δεν αυξάνει σημαντικά. Εάν υπάρξει επιπλέον «lockdown» ο κίνδυνος ανεβαίνει για όλη τη χώρα και την οικονομία συνολικά. Είμαστε βέβαιοι πως με την Επιχειρηματική Χρηματοδότηση θα μπορέσουμε να στηρίξουμε όχι απλά την εταιρεία αλλά κι ένα μεγάλο μέρος των πιστών πελατών μας.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα και το κεφάλαιο κίνησης επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της.

Η εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 και ο πόλεμος στην Ουκρανία αποτελούν αστάθμητους παράγοντες που λαμβάνονται υπόψιν στον σχεδιασμό κάθε επιχειρηματικού σχεδίου. Η εταιρεία, πέραν της συνήθους δραστηριότητάς της, χρειάστηκε και χρειάζεται να ενισχύσει τα σχέδια αντιμετώπισης κρίσεων και να θωρακίσει την ομαλή ροή των δραστηριοτήτων της. Η αύξηση της ρευστότητας και η ενίσχυση των ταμειακών ροών είναι βασικές προτεραιότητες της Διοίκησης.

Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου μπορεί να προσφέρει την ασφάλεια και να αποκλείσει τον κίνδυνο σε ένα περιβάλλον που μεταβάλλεται πολιτικά και οικονομικά..

### **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, και για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους και της έκδοσης νέων μετοχών.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

### **Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα**

#### **Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Η εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), αλλά και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

Για τον σκοπό αυτό η εταιρεία δημιούργησε αυτόνομο φωτοβολταϊκό σταθμό με Ενεργειακό Συμψηφισμό (Net Metering) ισχύος 0,5 MW, ο οποίος τέθηκε σε σύνδεση τον Απρίλιο του 2021, καλύπτοντας σημαντικό μέρος των ενεργειακών της αναγκών, γεγονός το οποίο θα επιφέρει σημαντική μείωση του κόστους.

## Επιδόσεις της Εταιρείας

### Αριθμοδείκτες

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

|                                                                                     |                               | 31.12.2021    |         | 31.12.2020    |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)                                     |                               |               |         |               |         |
| Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης<br>CURRENT RATIO                                | Κυκλοφορούν Ενεργητικό        | 16.343.259,58 | 170,36% | 16.381.259,47 | 208,47% |
|                                                                                     | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις    | 9.593.448,25  |         | 7.857.882,50  |         |
| Α2. Ρευστότητας<br>QUICK RATIO                                                      | Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα  | 15.687.265,29 | 163,52% | 15.965.345,53 | 203,18% |
|                                                                                     | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις    | 9.593.448,25  |         | 7.857.882,50  |         |
| Α3.Αμεσης Ρευστότητας<br>ACID TEST RATIO                                            | Διαθέσιμα                     | 1.292.716,03  | 13,47%  | 1.403.316,26  | 17,86%  |
|                                                                                     | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις    | 9.593.448,25  |         | 7.857.882,50  |         |
| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)                    |                               |               |         |               |         |
| Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια<br><br>DEBT TO EQUITY                                   | Ξένο Κεφάλαιο                 | 13.478.273,96 | 141,62% | 14.266.699,98 | 162,46% |
|                                                                                     | Ίδια Κεφάλαια                 | 9.517.449,34  |         | 8.781.506,15  |         |
| Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια<br>CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH   | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις    | 9.593.448,25  | 100,80% | 7.857.882,50  | 89,48%  |
|                                                                                     | Ίδια Κεφάλαια                 | 9.517.449,34  |         | 8.781.506,15  |         |
| Β3.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων<br>OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES   | Ίδια Κεφάλαια                 | 9.517.449,34  | 70,61%  | 8.781.506,15  | 61,55%  |
|                                                                                     | Σύνολο Υποχρεώσεων            | 13.478.273,96 |         | 14.266.699,98 |         |
| Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό<br>CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO | Κυκλοφορούν Ενεργητικό        | 16.343.259,58 | 69,34%  | 16.381.259,47 | 69,44%  |
|                                                                                     | Συνολικό Ενεργητικό           | 23.568.304,79 |         | 23.591.735,50 |         |
| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)                                 |                               |               |         |               |         |
| Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως<br>GROSS PROFIT MARGIN                            | Μικτά Κέρδη                   | 1.808.025,71  | 9,44%   | 2.287.047,50  | 13,80%  |
|                                                                                     | Κύκλος Εργασιών               | 19.143.568,24 |         | 16.575.398,57 |         |
| Γ2. Αποδοκότητας Ιδίων Κεφαλαίων<br>πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT             | Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων   | 1.702.371,11  | 17,89%  | 1.575.617,09  | 17,94%  |
|                                                                                     | Καθαρή Θέση                   | 9.517.449,34  |         | 8.781.506,15  |         |
| ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)                                     |                               |               |         |               |         |
| Δ1.Λειτουργικών εξόδων<br>OPERATING RATIO                                           | Κόστος πωληθ.+ λειπουργ.έξοδα | 18.263.538,45 | 95,40%  | 15.564.383,27 | 93,90%  |
|                                                                                     | Κύκλος Εργασιών               | 19.143.568,24 |         | 16.575.398,57 |         |
| Δ2.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις<br>OPERATING EXPENSES TO NET SALES             | Λειτουργικά έξοδα             | 927.995,92    | 4,85%   | 1.276.032,20  | 7,70%   |
|                                                                                     | Κύκλος Εργασιών               | 19.143.568,24 |         | 16.575.398,57 |         |

### Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση 2021 εκτέλεσε εργασίες σε έξι κατασκευαστικά έργα, έναντι τεσσάρων στην προηγούμενη χρήση και παρουσιάζει την 31.12.2021 ανεκτέλεστο υπόλοιπο αναληφθέντων έργων σε επίπεδο εταιρείας, υποκαταστήματος Κύπρου και συμμετοχής σε Κοινοπραξίες ποσού € 76.520.000,00 περίπου, έναντι αντίστοιχου κατά την 31.12.2020 ποσού € 59.100.000,00 περίπου.

### Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 155 και 192 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

## **Λοιπά θέματα**

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

### **Έρευνα και ανάπτυξη**

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η ενημέρωση των ιθυνόντων και η εκπαίδευση του προσωπικού ήταν συνεχόμενη για την αύξηση της παραγωγικότητας και την αποτελεσματικότητα κατά την διαδικασία της παραγωγής.

Η εταιρεία, στα πλαίσια της εξωστρέφειάς της, διατήρησε αλλά και διεύρυνε τις πιστοποιήσεις της, σε ειδικούς τομείς, γεγονός που της δίνει τη δυνατότητα συμμετοχής σε διεκδικήσεις ειδικών έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Ειδικότερα η εταιρεία είναι πιστοποιημένη:

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| – DIN EN ISO 9001:2015     | Ισχύς έως: | 05-06-2025 |
| – ISO 14001:2015           |            | 12-05-2025 |
| – ISO 45001:2018           |            | 12-05-2025 |
| – ISO 50001:2018           |            | 12-05-2025 |
| – PED 2014/68/EU           |            | 12-05-2023 |
| – EN ISO 3834-2            |            | 12-05-2023 |
| – EN 1090-1:2009 Ex. Cl. 4 |            | 10-07-2022 |
| – ASME U2 stamp            |            | 18-07-2024 |
| – ASME U stamp             |            | 18-07-2024 |
| – ASME S stamp             |            | 18-07-2024 |
| – NB (National Board)      |            | 16-09-2024 |

### **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 διέθετε δολάρια ΗΠΑ \$ 1.137.416,07, ισοτίμου σε € 1.004.252,22 (2020: € 848.998,21).

### **Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα με λογιστική αυτοτέλεια στην Κύπρο.

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της τα κάτωθι ακίνητα:

α. Αποθήκη στη θέση Ρουπακιά της κτηματικής περιφέρειας Ελευσίνας Αττικής συνολικής επιφανείας 600 τ.μ. με αναπόσβεστη αξία 31.12.2021 0,01 €.

β. Οικόπεδο στην κτηματική περιφέρεια Ελευσίνας Αττικής, στη θέση «Ρουπακιά» έκτασης 6.158,6 τ.μ. και αξίας κτήσης 295.142,60 €.

γ. Οικόπεδο στην κτηματική περιφέρεια Μάνδρας Αττικής, στη θέση «Γιάκουμη», έκτασης 14.818,51 τ.μ. και αξίας κτήσης 1.208.807,78 € (Συνένωση τριών όμορων οικοπέδων).

δ. Εργοστάσιο της εταιρείας στη θέση Γιάκουμη στη Μάνδρα συνολικής επιφανείας 4.470,40 τ.μ. με

αναπόσβεστη αξία 31.12.2021 1.883.530,68 €.

ε. Οικόπεδο στην περιφερειακή ενότητα Κοζάνης , κοινότητα Πτολεμαΐδας , έκτασης 5.792,00 τ.μ. και αξία κτήσης 38.081,50 €.

στ. Οικόπεδο στην Κύπρο, περιοχή Τόχνη-Λάρνακα, τοποθεσία ΠΕΡΝΑΡΚΑ, έκτασης 3.344 τ.μ. και αξίας κτήσης 20.605,00 €.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού 381.511,38 € υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.

### **Ίδιες μετοχές**

Δεν συντρέχει περίπτωση κατοχής ίδιων μετοχών.

### **Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων**

Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 κατείχε:

α) μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων αξίας κτήσης ποσού € 887.260,77 και αξίας αποτίμησης κατά την 31.12.2021 ποσού € 1.200.000,00 περίπου, η επιμέτρηση των οποίων έγινε στην αξία κτήσης.

β) μετοχές εισηγμένων σε Χ.Α. εταιρειών συνολικής αξίας κτήσης € 260.460,22 και αξίας αποτίμησης κατά την 31.12.2021 ποσού € 310.000,00 περίπου, η επιμέτρηση των οποίων έγινε στην αξία κτήσης.

γ) Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 συμμετείχε με ποσοστό 99,80% στην εταιρεία «ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.».

### **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας ανταποκρίνεται πλήρως στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως, χωρίς επιφυλάξεις επιπλέον για επισφαλείς απαιτήσεις, καθόσον για όσες υπάρχουν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

- Στις 9.6.2022 η εταιρεία προσέφυγε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων κατά της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (οιονεί καθολικός διάδοχος της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.») αξιώνοντας ποσό € 4.453.323,49 πλέον ΦΠΑ για την αναθεώρηση των τιμών του συνόλου των εργασιών του έργου: «ΝΕΟ ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΧΑΝΙΩΝ, ΦΑΣΗ Β΄ :ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ».
- Στις 7.2.2022 στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού με την ΔΕΗ για το έργο : «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΛΕΒΗΤΩΝ ΜΟΝ. ΙΙΙ & ΙV ΑΗΣ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΝΟΧ ΜΕ ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΜΕΤΡΑ » η εταιρεία προέβη στην τιμολόγηση συνολικού ποσού € 4.023.827,16.

### **Προτεινόμενη διάθεση**

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών προ φόρων της χρήσεως ποσού € 1.367.916,67 μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού € 279.753,23, ανέρχεται σε ποσό των κερδών € 1.088.163,74 και προτείνουμε να διατεθεί ως εξής:

|                                                            |                            |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Μέρισμα                                                    | 372.354,06                 |
| Έκτακτο αποθεματικό (μη επιστρεπτέο μέρος επιστρ.προκ.λής) | 306.608,00                 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέον                                   | 409.201,68                 |
|                                                            | <u><b>1.088.163,74</b></u> |

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021 και όπως απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.

Μάνδρα, 30 Ιουνίου 2022  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Δημήτριος Σακέλλιος

Νικόλαος Καλαϊτζής

Γεώργιος Τατσιόπουλος

## Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

|                                            | ΣΗΜ. | 31.12.2021          | 31.12.2020          |
|--------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                  | 7    | 19.143.568,24       | 16.575.398,57       |
| Κόστος πωλήσεων                            | 7    | (17.335.542,53)     | (14.288.351,07)     |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    |      | <b>1.808.025,71</b> | <b>2.287.047,50</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         | 7    | 47.657,57           | 105.543,51          |
|                                            |      | <b>1.855.683,28</b> | <b>2.392.591,01</b> |
| Έξοδα διοίκησης                            | 7    | (601.138,66)        | (513.194,63)        |
| Έξοδα διάθεσης                             | 7    | (193.914,22)        | (216.187,46)        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     | 7    | (132.943,04)        | (546.650,11)        |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων            | 7    | 325.435,88          | 180.480,44          |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      | 7    | 475.160,24          | 208.258,42          |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    |      | <b>1.728.283,48</b> | <b>1.505.297,67</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          | 7    | 5.497,19            | 12.381,20           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | 7    | (365.863,70)        | (328.734,45)        |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |      | <b>1.367.916,97</b> | <b>1.188.944,42</b> |
| Φόροι εισοδήματος                          |      | (279.753,23)        | (312.159,42)        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |      | <b>1.088.163,74</b> | <b>876.785,00</b>   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

|                                                             | ΣΗΜ. | 31.12.2021           | 31.12.2020           |
|-------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                           |      |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |      |                      |                      |
| Ενσώματα πάγια                                              |      |                      |                      |
| Ακίνητα                                                     | 3    | 3.446.167,57         | 3.287.609,31         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                    | 3    | 1.322.774,81         | 1.456.081,94         |
| Λοιπός εξοπλισμός                                           | 3    | 142.139,52           | 168.150,96           |
| Σύνολο                                                      |      | 4.911.081,90         | 4.911.842,21         |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                         |      |                      |                      |
| Λοιπά άυλα                                                  | 3    | 4.410,86             | 7.520,17             |
| Σύνολο                                                      |      | 4.410,86             | 7.520,17             |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα<br>στοιχεία υπό κατασκευή |      | 1.617.000,82         | 1.496.017,55         |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                      |      |                      |                      |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και<br>κοινοπραξίες     | 2    | 652.028,27           | 753.785,00           |
| Λοιπά                                                       |      | 40.523,36            | 41.311,10            |
| Σύνολο                                                      |      | 692.551,63           | 795.096,10           |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                             |      | <b>7.225.045,21</b>  | <b>7.210.476,03</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                   |      |                      |                      |
| Αποθέματα                                                   |      |                      |                      |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                                 |      | 428.013,78           | 0,00                 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                               |      | 8.630,36             | 213.052,05           |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                  |      | 219.350,15           | 202.861,89           |
| Σύνολο                                                      |      | 655.994,29           | 415.913,94           |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και<br>προκαταβολές              |      |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                        |      | 9.890.813,48         | 11.342.244,84        |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                                   |      | 640.957,33           | 129.827,97           |
| Λοιπές απαιτήσεις                                           |      | 2.287.046,76         | 2.190.222,16         |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                            | 2    | 1.147.720,99         | 867.501,82           |
| Προπληρωμένα έξοδα                                          |      | 428.010,70           | 32.232,48            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                            |      | 1.292.716,03         | 1.403.316,26         |
| Σύνολο                                                      |      | 15.687.265,29        | 15.965.345,53        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                |      | <b>16.343.259,58</b> | <b>16.381.259,47</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                   |      | <b>23.568.304,79</b> | <b>23.591.735,50</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         | <b>ΣΗΜ.</b> | <b>31.12.2021</b>    | <b>31.12.2020</b>    |
|---------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |             |                      |                      |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                    |             |                      |                      |
| Κεφάλαιο                                                | <b>4</b>    | 876.127,20           | 876.127,20           |
| Σύνολο                                                  |             | 876.127,20           | 876.127,20           |
| <br>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                |             |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |             | 3.840.940,85         | 3.534.332,85         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 |             | 1.304.312,67         | 1.240.026,96         |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |             | 3.496.068,62         | 3.131.019,14         |
| Σύνολο                                                  |             | 8.641.322,14         | 7.905.378,95         |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |             | <b>9.517.449,34</b>  | <b>8.781.506,15</b>  |
| <br><b>Προβλέψεις</b>                                   |             |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | <b>5</b>    | 172.581,49           | 143.529,37           |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | <b>5</b>    | 400.000,00           | 400.000,00           |
| Σύνολο                                                  |             | 572.581,49           | 543.529,37           |
| <br><b>Υποχρεώσεις</b>                                  |             |                      |                      |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |             |                      |                      |
| Δάνεια                                                  | <b>5</b>    | 3.534.722,23         | 5.666.666,67         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |             | 306.608,01           | 613.216,01           |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  |             | 43.495,47            | 128.934,80           |
| Σύνολο                                                  |             | 3.884.825,71         | 6.408.817,48         |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |             |                      |                      |
| Τραπεζικά δάνεια                                        |             | 103.874,07           | 752.040,04           |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              | <b>5</b>    | 1.194.444,44         | 893.333,33           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   |             | 6.858.282,85         | 4.936.289,52         |
| Φόρος εισοδήματος                                       |             | 22.902,84            | 131.414,73           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |             | 427.909,14           | 248.572,54           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |             | 162.850,53           | 176.903,27           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      |             | 526.632,65           | 544.406,07           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |             | 296.551,73           | 174.923,00           |
| Σύνολο                                                  |             | 9.593.448,25         | 7.857.882,50         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |             | <b>13.478.273,96</b> | <b>14.266.699,98</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |             | <b>23.568.304,79</b> | <b>23.591.735,50</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

|                                                                                                        | Κεφάλαιο            | Αποθεματικά<br>νόμων και<br>κατ/κού | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>                                                                             | <b>1.176.200,76</b> | <b>2.624.332,85</b>                 | <b>1.240.026,96</b>        | <b>5.131.139,71</b>     | <b>10.171.700,28</b>  |
| <b><u>Μεταβολές στοιχείων<br/>στην περίοδο</u></b>                                                     |                     |                                     |                            |                         |                       |
| Κεφαλαιοποίηση<br>κερδών προηγ. χρήσεως                                                                | 1.255.052,22        | 0,00                                | 0,00                       | (1.255.052,22)          | <b>0,00</b>           |
| Αποθεματικό από<br>εκτίμηση Κλάδου                                                                     | 0,00                | 1.311.814,50                        | 0,00                       | 0,00                    | <b>1.311.814,50</b>   |
| Επιγομώσεων                                                                                            | 0,00                |                                     |                            |                         |                       |
| Μείωση μετοχικού<br>κεφαλαίου και<br>αποθεματικών λόγω<br>μερικής διάσπασης                            | (1.555.125,78)      | (1.311.814,50)                      | 0,00                       | 0,00                    | <b>(2.866.940,28)</b> |
| Διανομή μερίσματος<br>χρήσης 2019                                                                      | 0,00                | 0,00                                | 0,00                       | (711.853,35)            | <b>(711.853,35)</b>   |
| Σχηματισμός<br>αποθεματικών Γ.Σ. 2019                                                                  | 0,00                | 910.000,00                          | 0,00                       | (910.000,00)            | <b>0,00</b>           |
| Αποτελέσματα περιόδου                                                                                  | 0,00                | 0,00                                | 0,00                       | 876.785,00              | <b>876.785,00</b>     |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>                                                                             | <b>876.127,20</b>   | <b>3.534.332,85</b>                 | <b>1.240.026,96</b>        | <b>3.131.019,14</b>     | <b>8.781.506,15</b>   |
| <b><u>Μεταβολές στοιχείων<br/>στην περίοδο</u></b>                                                     |                     |                                     |                            |                         |                       |
| Εσωτερική μεταφορά<br>Έκτακτο αποθεματικό<br>από μη επιστραφέν<br>πόσο επιστρεπτέας<br>προκαταβολής    | 0,00                | 0,00                                | 64.285,71                  | 0,00                    | <b>64.285,71</b>      |
| Αναλογούν φόρος<br>μερισμάτων επί<br>κεφαλαιοποιηθέντων<br>κερδών στα πλαίσια της<br>μερικής διάσπασης | 0,00                | 306.608,00                          | 0,00                       | (306.608,00)            | <b>0,00</b>           |
| Διανομή μερίσματος<br>χρήσης 2020                                                                      | 0,00                | 0,00                                | 0,00                       | (66.055,38)             | <b>(66.055,38)</b>    |
| Σχηματισμός<br>αποθεματικών Γ.Σ. 2021                                                                  | 0,00                | 0,00                                | 0,00                       | (350.450,88)            | <b>(350.450,88)</b>   |
| Αποτελέσματα περιόδου                                                                                  | 0,00                | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                    | <b>0,00</b>           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>                                                                             | <b>876.127,20</b>   | <b>3.840.940,85</b>                 | <b>1.304.312,67</b>        | <b>3.496.068,62</b>     | <b>9.517.449,34</b>   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - Γενικές πληροφορίες

#### (Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| α) Επωνυμία οντότητας                                                                                  | ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| β) Νομικός τύπος οντότητας                                                                             | Ανώνυμη Εταιρεία                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| γ) Περίοδος αναφοράς                                                                                   | 1.1.2021 - 31.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας                                                                           | Θέση Γιάκουμη, 19600, Μάνδρα Αττικής                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες                                                  | Αρ.ΓΕΜΗ: 121551207000<br>Α.Φ.Μ. 094321342                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                        | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση                                                                 | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014                                                               | Μεσαία                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**(Άρθρο 29 § 1.γ)** Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

| Συντόμευση / Σύμβολο      | Πληροφορίες          |
|---------------------------|----------------------|
| Μονάδα μέτρησης:          | Ευρώ                 |
| Επίπεδο στρογγυλοποίησης: | Ευρώ με δύο δεκαδικά |

**(Άρθρο 29 § 1.δ)** Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

**(Άρθρο 29 § 2)** Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

## 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

**(Άρθρο 29 § 6)** Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

**(Άρθρο 29 § 7)** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

## 2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

**(Άρθρο 29 § 5)** Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

#### 4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία

Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

#### 5) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

- Κτίρια και τεχνικά έργα 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα λογισμικού 5 έτη

#### 6) Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν επειδή η ανακτήσιμη αξία του παγίου είχε καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης δεν έγινε επειδή εκτιμάται ότι η απομείωση δεν είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

#### 7) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους, έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

#### 8) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

#### 9) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση υπήρξαν και ο εκμισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση υπήρξαν και ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### 10) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν ζημίες απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

#### 11) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται ως εξής:

- α) Τα αναλώσιμα υλικά, βοηθητικές ύλες, ανταλλακτικά, και είδη συσκευασίας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η τιμή κτήσεως των εν λόγω αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο F.I.F.O., η οποία ακολουθείται πάγια και
  - β) Οι πρώτες ύλες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο F.I.F.O., η οποία ακολουθείται πάγια.
  - γ) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος), με τη μέθοδο F.I.F.O., η οποία ακολουθείται πάγια
  - δ) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.
  - ε) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
- Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν κατά περίπτωση ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

#### 12) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### 13) Υποχρεώσεις

#### 13.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν (ή στην περίπτωση που υπήρξαν αντιμετωπίστηκαν ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά).

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014. Στην κλειόμενη χρήση τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### 13.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

#### 13.3. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

13.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 14. Κρατικές επιχορηγήσεις

14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην

ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

14.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

#### 15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

#### 16. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος εισροών) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, πλην κοινοπραξιών, όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

#### 17. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

- α) Τα έξοδα ίδρυσης.
- β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
- γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
- δ) Τα έξοδα έρευνας.
- ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
- στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
- ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
- η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
- θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
- ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
- ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
- ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
- ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
- ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

#### 18. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

#### 19. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

#### 20. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη για την ακόλουθη μεταβολή:

Α) Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.».

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή από τις εταιρίες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Στην οδηγία επίσης διευκρινίζονται και για τις εταιρίες που καταρτίζουν τις οικονομικές καταστάσεις τους με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ( Ν. 4308/2014) τα εξής:

Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στις εταιρίες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τους εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η Απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και για τις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα και αφού λήφθηκαν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξήθηκαν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν 4093/2012.

Η Εταιρεία μέχρι και την προηγούμενη χρήση, πριν την έκδοση της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε, κατένεμε το κόστος των παροχών που προέκυπτε κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, του Ν.2112/1920, καθώς και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε στην κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή του κόστους των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 και αφού λήφθηκαν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξήθηκαν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν 4093/2012.

Η εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021) και δεν επανυπολόγισε κατά την 31.12.2019 και την 31.12.2020 τις «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» βάσει των ανωτέρω, ούτε επαναδιατύπωσε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014, τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021, καθώς βάσει των υπολογισμών της εταιρείας προκύπτει μια διαφορά της τάξης των 40.000,00 € που θα έπρεπε να αχθεί υπέρ των αποτελεσμάτων εις νέον των προηγούμενων χρήσεων.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

**(Άρθρο 29 § 10)** Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανομένων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

**(Άρθρο 29 § 11)** Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

α) Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 κατείχε μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων αξίας κτήσης ποσού € 887.260,77 και αξίας αποτίμησης κατά την 31.12.2021 ποσού € 1.200.000,00 περίπου, η επιμέτρηση των οποίων έγινε στην αξία κτήσης (2020: μερίδια αξίας κτήσης € 642.420,36 και αποτίμησης € 950.000,00 περίπου).

β) Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 κατείχε μετοχές εισηγμένων σε Χ.Α. εταιρειών συνολικής αξίας κτήσης € 260.460,22 και αξίας αποτίμησης κατά την 31.12.2021 ποσού € 310.000,00 περίπου, η επιμέτρηση των οποίων έγινε στην αξία κτήσης.

γ)

|  | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ                                                | %     | ΕΔΡΑ           | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ |
|---------------------------------------------------------|-------|----------------|-------------|-------------|
| ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.                                   | 99,80 | Μάνδρα Αττικής | 648.028,27  | 751.285,00  |
| Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA | 50,00 | Αθήνα          | 0,00        | 0,00        |
| Κ/ΞΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΕΡΓΟΤΕΜ-ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ                     | 35,00 | Μάνδρα Αττικής | 0,00        | 0,00        |
| Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ – ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ                        | 65,00 | Μάνδρα Αττικής | 0,00        | 0,00        |
| ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΦΟΡΕΩΝ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ - ΕΥΒΟΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ   | 80,27 | Χαλκίδα        | 0,00        | 0,00        |
| ΑΜΒΡΑΚΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Π.Ε                       | 20,00 | Αμφιλοχία      | 4.000,00    | 0,00        |
| Κ/ΞΙΑ P&C DEVELOPMENT SA – ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ                | 50,00 | Αθήνα          | 0,00        | 0,00        |
|                                                         |       |                | 4.000,00    | 0,00        |
|                                                         |       |                | 652.028,27  | 751.285,00  |

Η λογιστική αξία της συμμετοχής στην εταιρεία «ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.», με βάσει τον μη ελεγμένο από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ισολογισμό της 31.12.2021, δεν υπερβαίνει την αξία κτήσης της εν λόγω συμμετοχής και η εύλογη αξία της εκτιμάται από τη Διοίκηση στα επίπεδα της λογιστικής αξίας. Οι εύλογες αξίες των συμμετοχών στις κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων και στις λοιπές εταιρείες εκτιμάται πως δεν αψίστανται ουσιωδώς από τις λογιστικές τους αξίες και οι όποιες ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης απομείωσης.

### 3. Πάγιο Ενεργητικό

**(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίων:**

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται κάτωθι αναλυτικός Πίνακας:

| Ποσά σε Ευρώ €                                   | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια |                         | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα   | Λοιπός Εξοπλισμός | Άυλα            |                  | Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές | Σύνολο               |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|----------------------|
|                                                  | Γήπεδα - Οικόπεδα          | Κτίρια και τεχνικά έργα |                          |                   |                   | Λογισμικό       | Λοιπά            |                                     |                      |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019</b>      | <b>1.735.324,00</b>        | <b>100.822,25</b>       | <b>818.886,88</b>        | <b>118.980,62</b> | <b>13.777,90</b>  | <b>(,00)</b>    | <b>11.044,49</b> | <b>3.170.959,18</b>                 | <b>5.969.795,32</b>  |
| <b>Αξία κήσης την 01.01.2020</b>                 | <b>1.735.324,00</b>        | <b>1.306.546,82</b>     | <b>4.025.677,62</b>      | <b>364.937,27</b> | <b>459.928,14</b> | <b>3.044,40</b> | <b>35.243,17</b> | <b>3.170.959,18</b>                 | <b>11.101.660,60</b> |
| Προσθήκες χρήσης                                 | 38.081,50                  | 0,00                    | 684.875,66               | 28.005,58         | 53.659,42         | 0,00            | 0,00             | 834.437,26                          | 1.639.059,42         |
| Μειώσεις χρήσης                                  | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | (1.839,00)        | 0,00              | 0,00            | 0,00             | 0,00                                | (1.839,00)           |
| Αναπροσαρμογή από εκτίμηση                       | 92.626,38                  | 734.101,33              | 450.979,04               | 24.337,90         | 25.221,76         | 0,00            | 0,00             | 0,00                                | 1.327.266,41         |
| Εισφερόμενα πάγια κλάδου                         | (324.000,00)               | (1.901.337,43)          | (2.048.205,39)           | (86.824,40)       | (117.352,47)      | 0,00            | 0,00             | 0,00                                | (4.477.719,69)       |
| Μεταφορές                                        | 0,00                       | 1.816.414,43            | 692.964,46               | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,00             | (2.509.378,89)                      | 0,00                 |
| <b>Αξία κήσης την 31.12.2020</b>                 | <b>1.542.031,88</b>        | <b>1.955.725,15</b>     | <b>3.806.291,39</b>      | <b>328.617,35</b> | <b>421.456,85</b> | <b>3.044,40</b> | <b>35.243,17</b> | <b>1.496.017,55</b>                 | <b>9.588.427,74</b>  |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2020</b> | <b>0,00</b>                | <b>1.205.724,57</b>     | <b>3.206.790,74</b>      | <b>245.956,65</b> | <b>446.150,24</b> | <b>3.044,40</b> | <b>24.198,68</b> | <b>0,00</b>                         | <b>5.131.865,28</b>  |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | 0,00                       | 89.283,73               | 262.633,30               | 22.311,91         | 13.098,41         | 0,00            | 3.524,32         | 0,00                                | 390.851,67           |
| Μειώσεις αποσβέσεων                              | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | (1.838,99)        | 0,00              | 0,00            | 0,00             | 0,00                                | (1.838,99)           |
| Εισφερόμενα πάγια κλάδου                         | 0,00                       | (1.084.860,58)          | (1.119.214,59)           | (58.525,02)       | (85.229,96)       | 0,00            | 0,00             | 0,00                                | (2.347.830,15)       |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2020</b> | <b>0,00</b>                | <b>210.147,72</b>       | <b>2.350.209,45</b>      | <b>207.904,55</b> | <b>374.018,69</b> | <b>3.044,40</b> | <b>27.723,00</b> | <b>0,00</b>                         | <b>3.173.047,81</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020</b>      | <b>1.542.031,88</b>        | <b>1.745.577,43</b>     | <b>1.456.081,94</b>      | <b>120.712,80</b> | <b>47.438,16</b>  | <b>(,00)</b>    | <b>7.520,17</b>  | <b>1.496.017,55</b>                 | <b>6.415.379,93</b>  |
| <b>Αξία κήσης την 01.01.2021</b>                 | <b>1.542.031,88</b>        | <b>1.955.725,15</b>     | <b>3.806.291,39</b>      | <b>328.617,35</b> | <b>421.456,85</b> | <b>3.044,40</b> | <b>35.243,17</b> | <b>1.496.017,55</b>                 | <b>9.588.427,74</b>  |
| Προσθήκες χρήσης                                 | 20.605,00                  | 211.418,57              | 39.117,42                | 6.354,42          | 17.072,54         | 0,00            | 0,00             | 332.401,84                          | 626.969,79           |
| Τόκοι περιόδου                                   | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,00             | 0,00                                | 0,00                 |
| Μειώσεις χρήσης                                  | 0,00                       | 0,00                    | (2.432,00)               | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,00             | (211.418,57)                        | (213.850,57)         |
| Μεταφορές                                        | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00              | (43,81)           | 0,00            | 0,00             | 0,00                                | (43,81)              |
| <b>Αξία κήσης την 31.12.2021</b>                 | <b>1.562.636,88</b>        | <b>2.167.143,72</b>     | <b>3.842.976,81</b>      | <b>334.971,77</b> | <b>438.485,58</b> | <b>3.044,40</b> | <b>35.243,17</b> | <b>1.617.000,82</b>                 | <b>10.001.503,15</b> |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021</b> | <b>0,00</b>                | <b>210.147,72</b>       | <b>2.350.209,45</b>      | <b>207.904,55</b> | <b>374.018,69</b> | <b>3.044,40</b> | <b>27.723,00</b> | <b>0,00</b>                         | <b>3.173.047,81</b>  |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | 0,00                       | 73.465,31               | 212.620,12               | 26.875,99         | 22.562,41         | 0,00            | 3.109,31         | 0,00                                | 338.633,14           |
| Μειώσεις αποσβέσεων                              | 0,00                       | 0,00                    | (42.627,57)              | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,00             | 0,00                                | (42.627,57)          |
| Μεταφορές                                        | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00              | (43,81)           | 0,00            | 0,00             | 0,00                                | (43,81)              |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021</b> | <b>0,00</b>                | <b>283.613,03</b>       | <b>2.520.202,00</b>      | <b>234.780,54</b> | <b>396.537,29</b> | <b>3.044,40</b> | <b>30.832,31</b> | <b>0,00</b>                         | <b>3.469.009,57</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021</b>      | <b>1.562.636,88</b>        | <b>1.883.530,69</b>     | <b>1.322.774,81</b>      | <b>100.191,23</b> | <b>41.948,29</b>  | <b>(,00)</b>    | <b>4.410,86</b>  | <b>1.617.000,82</b>                 | <b>6.532.493,58</b>  |

**(Άρθρο 29 § 26)** Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**(Άρθρο 29 § 27)** Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**(Άρθρο 29 § 28)** Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**(Άρθρο 29 § 29)** Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

#### 4. Μετοχικό κεφάλαιο

**(Άρθρο 29 § 12)** Για την καθαρή θέση της οντότητας:

α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.

β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Συντρέχουν οι εξής περιπτώσεις:

β)

|                             | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>    |                   |                   |
| Εγκεκριμένο                 | 876.127,20        | 876.127,20        |
| Μη καταβλημένο κεφάλαιο     | 0,00              | 0,00              |
| <b>Καταβλημένο κεφάλαιο</b> | <b>876.127,20</b> | <b>876.127,20</b> |

| <b>Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου</b>                                                 | <b>Τεμ.</b> | <b>Ον. Αξία</b> | <b>Σύνολο</b> | <b>Τεμ.</b> | <b>Ον. Αξία</b> | <b>Σύνολο</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|
| <b>1.1.</b>                                                                        |             |                 |               |             |                 |               |
| Ονομαστικές μετοχές                                                                | 2.190.318   | 0,40            | 876.127,20    | 2.190.318   | 0,537           | 1.176.200,76  |
| <b>Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση</b>                                           |             |                 |               |             |                 |               |
| Ονομαστικές μετοχές                                                                | 0           | 0               | 0,00          | 2.190.318   | 0,573           | 1.255.052,21  |
| <b>Μείωση μετοχικού κεφαλαίου μέσα στη χρήση (με μείωση της ονομαστικής αξίας)</b> |             |                 |               |             |                 |               |
| Ονομαστικές μετοχές                                                                | 0           | 0               | 0,00          | 2.190.318   | -0,71           | -1.555.125,78 |
| <b>31.12.</b>                                                                      |             |                 |               |             |                 |               |
| Ονομαστικές μετοχές                                                                | 2.190.318   | 0,40            | 876.127,20    | 2.190.318   | 0,40            | 876.127,20    |

ε) Το τακτικό αποθεματικό σχηματίστηκε στις χρήσεις προ του 2014 που κατέλειπαν λογιστικά κέρδη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν.2190/1920.

#### 5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**(Άρθρο 29 § 13)** Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Α) Επί ακινήτων της εταιρείας κατά την 31.12.2021 έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού € 381.511,38 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων υπολοίπου κατά την 31.12.2021 € 1.666.666,67 και εκδόσεων εγγυητικών επιστολών συνολικού κατά την 31.12.2021 ποσού € 1.148.212,50.

Β) Κατά την 31.12.2021 υφίστανται δεσμευμένες προθεσμιακές καταθέσεις στην Τράπεζα Αττικής ποσού € 704.120,00 και ποσού \$ 410.000,00, και δεσμευμένα Αμοιβαία Κεφάλαια αξίας κτήσης € 490.434,22 προς εξασφάλιση πιστοδοτήσεων, που αφορούν τραπεζικό δανεισμό συνολικού ποσού € 2.541,45 και εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 5.694.243,59 και ποσού \$ 3.080.205. Οι προθεσμιακές καταθέσεις απεικονίζονται στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» και τα χρεόγραφα στο λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία».

**(Άρθρο 29 § 14)** Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Υφίσταται μακροπρόθεσμος δανεισμός ανεξόφλητου υπολοίπου κατά την 31.12.2021 ποσού ευρώ 4.729.166,67 (2020: 6.560.000,00) και εξόφλησης μέχρι το 2026.

| Λήξη                 | Ποσά σε ευρώ |
|----------------------|--------------|
| < 1 έτους            | 1.194.444,44 |
| 1 έτος < ... < 5 έτη | 3.534.722,23 |
| 5 έτη < ...          | 0,00         |

**(Άρθρο 29 § 16)** Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Α) Η επιχείρηση έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2016. Η εταιρεία για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 δεν υπάχθηκε στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Ν.4174/2013. Συνεπώς δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2017 έως και 2021.

Β) Η εταιρεία έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού ποσού € 172.581,49, η οποία είναι επαρκής σύμφωνα με τη Διοίκηση, στα πλαίσια των οριζόμενων από τον Ν.2112/1920 και τον Ν.4308/2014, χωρίς όμως να έχει λάβει σχετική αναλογιστική μελέτη.

Γ) Η εταιρεία έχει προβεί στη σύναψη συμφωνητικών μίσθωσης κατοικιών, στα πλαίσια της κατά περιόδους ανάληψης εκτέλεσης τεχνικών έργων, σε διάφορες περιοχές της χώρας. Οι συμβάσεις αυτές καλύπτουν αποκλειστικά τη διάρκεια εκτέλεσης εκάστου έργου και δεν έχουν πάγιο χαρακτήρα.

Δ) Κατά την 31.12.2021 υπήρχαν εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 8.759.793,53 € και 3.080.205 \$ (2020: 10.419.426,64 € και 3.080.205 \$) εκδόσεως Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., Εθνικής Τράπεζας, Τράπεζας Πειραιώς, Τράπεζας Αττικής και ALPHA Τράπεζας, υπέρ της εταιρείας για εγγύηση συμμετοχής, καλής εκτέλεσης, ανάληψης κρατήσεων και προκαταβολής, σε ιδιωτικά και δημόσια έργα εκτελούμενα από την εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.

Έναντι των εγγυήσεων από το Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. υπάρχει δεσμευμένος λογαριασμός καταθέσεων υπολοίπου κατά την 31.12.2021 ποσού € 201.977,12 (2020: 201.977,12).

Ε) Η εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση σχημάτισε πρόβλεψη ποσού € 400.000,00 για την πιθανή ζημία, την οποία εκτιμά και κατά το παρόν στάδιο, πως τελικώς θα προκύψει, κατά την ολοκλήρωση ενός τεχνικού έργου στο εξωτερικό.

## 6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

**(Άρθρο 29 § 30)** Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

|                                      | 1.1. - 31.12.2021 | 1.1. - 31.12.2020 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου | 142.300,01        | 162.164,80        |
|                                      | <b>142.300,01</b> | <b>162.164,80</b> |

**(Άρθρο 29 § 25)** Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 7. Αποτελέσματα χρήσης

**(Άρθρο 29 § 24)** Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στη χρήση 2021 ανήλθε σε ποσό € 19.143.568,24 και αναλύεται ως ακολούθως:

|                                    | 31.12.2021       | 31.12.2020          |
|------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>Εμπορικής δραστηριότητας</b>    |                  |                     |
| Εσωτερικού                         | 23.879,30        | 6.623,40            |
|                                    | <b>23.879,30</b> | <b>6.623,40</b>     |
| <b>Βιομηχανικής δραστηριότητας</b> |                  |                     |
| Εσωτερικού                         | 0,00             | 2.361.360,26        |
| Εξωτερικού                         | 0,00             | 4.518.097,63        |
|                                    | <b>0,00</b>      | <b>6.879.457,89</b> |
| <b>Παροχής Υπηρεσιών</b>           |                  |                     |
| Εσωτερικού                         | 0,00             | 13.639,00           |
|                                    | <b>0,00</b>      | <b>13.639,00</b>    |
| <b>Κατασκευαστικού κλάδου</b>      |                  |                     |
| Εσωτερικού                         | 12.705.626,81    | 7.630.888,37        |
| Εξωτερικού                         | 4.809.781,78     | 323.517,35          |
| Υποκαταστήματος Κύπρου             | 1.719.384,00     | 1.041.460,00        |

|                                  |                      |                      |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Έσοδα βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης | -115.103,65          | 679.812,56           |
|                                  | <b>19.119.688,94</b> | <b>9.675.678,28</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>19.143.568,24</b> | <b>16.575.398,57</b> |

**(Άρθρο 29 § 23)** Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.

γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.

γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.

γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

|                                         | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b>   |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Μισθοί                                  | 349.810,65          | 473.076,69          |
| Ημερομίσθια                             | 2.101.084,03        | 2.849.935,20        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                 | 614.999,62          | 888.432,72          |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα           | 9.873,14            | 29.867,59           |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 22.745,19           | 56.575,24           |
|                                         | <b>3.098.512,63</b> | <b>4.297.887,44</b> |

#### **Μέσος όρος προσωπικού άτομα**

|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Διοικητικό προσωπικό     | 22         | 21         |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό  | 121        | 157        |
| Αμειβόμενοι με τιμολόγιο | 10         | 12         |
| Μέλη διοίκησης           | 2          | 2          |
|                          | <b>155</b> | <b>192</b> |

**(Άρθρο 29 § 17)** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

| <b>Έσοδα</b>                                           | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πωλήσεις προϊόντων                                     | 0,00              | 6.879.457,89      |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων                                  | 23.879,30         | 6.623,40          |
| Παροχή υπηρεσιών                                       | 0,00              | 13.639,00         |
| Πωλήσεις κατασκευαστικού κλάδου                        | 17.515.408,59     | 7.954.405,72      |
| Πωλήσεις κατασκευαστικού κλάδου υποκαταστήματος Κύπρου | 1.719.384,00      | 1.041.460,00      |
| Έσοδα βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης                       | (115.103,65)      | 679.812,56        |
| Επιχορηγήσεις                                          | 328.330,18        | 86.234,41         |
| Έσοδα από ενοίκια                                      | 25.935,39         | 19.309,10         |
| Έσοδα από Κοινοπραξίες και συνδεδεμένες                | 294.923,81        | 90.314,11         |
| Έσοδα από πώληση χρεογράφων                            | 30.512,07         | 90.166,33         |
| Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων                         | 6.809,19          | 26.054,07         |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις                    | 23.685,63         | 23.018,10         |

|             |                      |                      |
|-------------|----------------------|----------------------|
| Λοιπά έσοδα | 138.057,42           | 159.186,25           |
| Έσοδα τόκων | 5.497,19             | 12.381,20            |
|             | <b>19.997.319,12</b> | <b>17.082.062,14</b> |

| <b>Έξοδα</b>                                           | <b>31.12.2021</b>    | <b>31.12.2020</b>    |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Αναλώσεις αποθεμάτων                                   | 5.779.464,33         | 4.200.513,66         |
| Μείον ιδιοπαραγωγή                                     | 0,00                 | -20.650,00           |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                           | 3.143.499,63         | 4.494.117,44         |
| Αμοιβές ελεύθερων επαγγελματιών                        | 517.775,89           | 662.079,49           |
| Αμοιβές τρίτων μη υποκείμενες σε π.φ.                  | 27.587,53            | 80.591,28            |
| Αμοιβές υπεργολάβων τεχνικών έργων                     | 3.218.381,53         | 1.873.586,46         |
| Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων υποκαταστήματος Κύπρου | 1.018.704,00         | 817.771,00           |
| Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων                        | 2.776.981,11         | 1.003.216,65         |
| Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής                              | 74.457,07            | 119.464,61           |
| Τηλεπικοινωνίες                                        | 7.948,00             | 19.678,30            |
| Ενοίκια                                                | 130.336,24           | 188.707,21           |
| Ασφάλιστρα                                             | 34.680,52            | 31.590,29            |
| Επισκευές – συντηρήσεις                                | 150.611,75           | 71.020,93            |
| Λοιπές παροχές τρίτων                                  | 3.146,39             | 4.862,67             |
| Φόροι-τέλη                                             | 69.502,34            | 90.693,67            |
| Έξοδα μεταφορών                                        | 362.832,74           | 444.258,51           |
| Εξοδα ταξιδίων                                         | 46.621,27            | 45.997,91            |
| Έξοδα εκθέσεων                                         | 0,00                 | 15.566,75            |
| Έξοδα προβολής                                         | 16.627,69            | 25.879,86            |
| Συνδρομές                                              | 3.465,95             | 3.859,29             |
| Ζημίες πώλησης χρεογράφων                              | 3.121,99             | 0,00                 |
| Λοιπά διάφορα έξοδα υποκαταστήματος Κύπρου             | 79.954,00            | 170.169,00           |
| Λοιπά διάφορα έξοδα                                    | 299.534,43           | 276.670,14           |
| Τόκοι και συναφή έξοδα                                 | 365.863,70           | 328.734,45           |
| Αποσβέσεις                                             | 334.454,14           | 386.672,67           |
| Διάφορα έκτακτα έξοδα και ζημίες                       | 120.248,57           | 537.989,38           |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                        | 35.861,31            | 20.076,10            |
| Απομειώσεις χρεογράφων                                 | 7.740,03             | 0,00                 |
|                                                        | <b>18.629.402,15</b> | <b>15.893.117,72</b> |

**(Άρθρο 29 § 18)** Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

#### 8. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**(Άρθρο 29 § 15)** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η

δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

**(Άρθρο 29 § 31)** Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Αναλύονται ως εξής:

|                                                                  |           | 31.12.2020                             |                                      |                 |                | 31.12.2020          |                     |                    |
|------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|---------------------|--------------------|
|                                                                  |           | Πωλήσεις<br>αγαθών<br>και<br>υπηρεσιών | Αγορές<br>αγαθών<br>και<br>υπηρεσιών | Λοιπά<br>έσοδα  | Λοιπά<br>έξοδα | Απαιτήσεις          | Υποχρεώσεις         | Υπόλοιπο           |
| Μέτοχοι<br>εταιρείας                                             | Μερίσματα | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00            | 0,00           | 0,00                | 132.641,09          | -132.641,09        |
| Κοινοπραξίες<br>ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ<br>Α.Τ.Ε.Β.Ε.<br>(Όλοι οι<br>ανωτέρω) | Υπηρεσίες | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00            | 0,00           | 1.407.423,58        | 1.534.978,93        | -127.555,35        |
|                                                                  | Υπηρεσίες | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00            | 0,00           | 0,00                | 10.031,24           | -10.031,24         |
|                                                                  | Ενοίκια   | 0,00                                   | 0,00                                 | 6.410,00        | 0,00           | 0,00                | 0,00                | 0,00               |
|                                                                  |           | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                          | <b>6.410,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>1.407.423,58</b> | <b>1.677.651,26</b> | <b>-270.227,68</b> |

  

|                                                                                           |                         | 31.12.2021                             |                                      |                 |                | 31.12.2021          |                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|---------------------|--------------------|
|                                                                                           |                         | Πωλήσεις<br>αγαθών<br>και<br>υπηρεσιών | Αγορές<br>αγαθών<br>και<br>υπηρεσιών | Λοιπά<br>έσοδα  | Λοιπά<br>έξοδα | Απαιτήσεις          | Υποχρεώσεις         | Υπόλοιπο           |
| Μέτοχοι<br>εταιρείας                                                                      | Μερίσματα               | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00            | 0,00           | 0,00                | 239.850,96          | -239.850,96        |
| Κοινοπραξίες<br>ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ<br>Α.Τ.Ε.Β.Ε.<br>ΕΡΓΟΤΕΜ<br>HARDFACING<br>(Όλοι οι<br>ανωτέρω) | Μερίσματα-<br>Υπηρεσίες | 266.028,00                             | 0,00                                 | 0,00            | 0,00           | 1.502.276,88        | 1.365.250,83        | 137.026,05         |
|                                                                                           | Υπηρεσίες               | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00            | 0,00           | 4.948,57            | 10.031,24           | -5.082,67          |
|                                                                                           | Πάγια-<br>Υπηρεσίες     | 299.920,37                             | 0,00                                 | 0,00            | 0,00           | 0,00                | 374.757,59          | -374.757,59        |
|                                                                                           | Ενοίκια                 | 0,00                                   | 0,00                                 | 5.640,00        | 0,00           | 0,00                | 0,00                | 0,00               |
|                                                                                           |                         | <b>565.948,37</b>                      | <b>0,00</b>                          | <b>6.410,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>1.507.225,45</b> | <b>1.989.890,62</b> | <b>-482.665,17</b> |

## 10. Λοιπές πληροφορίες

**(Άρθρο 29 § 4)** Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Η εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 και τα μέτρα τα οποία λαμβάνονται από όλες τις κυβερνήσεις για την ανάσχεσή της, θα επηρεάσουν αναπόφευκτα και τη δική μας Εταιρεία. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των

περισσότερων οικονομικών παραγόντων, η παγκόσμια οικονομία, εξαιτίας της νέας αυτής απειλής, ετοιμάζεται να αντιμετωπίσει ίσως τη μεγαλύτερη ύφεση στην ιστορία της. Φυσικά, είναι ευρέως αναγνωρισμένο ότι αυτός ο κίνδυνος είναι από την αρχή του έτους 2020 έως τουλάχιστον το έτος 2022. Τα διαφορετικά σενάρια και οι διάφοροι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να προβλεφθούν στο σύνολό τους. Εν τω μεταξύ, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον σχεδιασμό της ανάλογα με τις εξελίξεις αυτές.

Πρωταρχικό μέλημά μας ήταν και είναι η διατήρηση των υγείας των ανθρώπων μας, των συνεργατών μας και των επισκεπτών μας, ευθυγραμμιζόμενοι πλήρως με τις γενικές κατευθύνσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης ως προς τα μέτρα προστασίας από τον ιό Covid-19, τις αναστολές εργασίας και την εξ' αποστάσεως εργασία.

Αν και, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας ανάλυσης, οι επιπτώσεις της πανδημίας στην επιχειρηματική μας δραστηριότητα είναι σημαντικές μεν, αντιμετωπίσιμες δε, ως προς την παγκόσμια ύφεση, που θα βιώσουμε ως αποτέλεσμα της νόσου Covid-19, δεν είναι εφικτό να προβλεφθεί το μέγεθος και οι πιθανές επιπτώσεις.

**(Άρθρο 29 § 19) Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση η οριστική, διάθεση των κερδών.**

Η κλειόμενη χρήση, όπως και η προηγούμενη, κατέλειπε κέρδη μετά από φόρους ποσού € 1.088.163,74 (α), τα οποία, λαμβανομένου υπόψη και του υπολοίπου κερδών εις νέο της 31.12.2020 € 3.131.019,14 (β), μετά την αφαίρεση στην χρήση 2021:

|                                                                |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| • ποσού μερισμάτων συνολικού ποσού                             | € -350.450,88     |
| • έκτακτων αποθεματικών (μη επιστρεπτέο μέρος επιστρ.προκ.λης) | € -306.608,00     |
| • οφειλόμενου στο 2021 φόρου μερισμάτων 5% ποσού               | € -66.055,38      |
|                                                                | € -723.114,26 (γ) |

καταλείπουν υπόλοιπο κερδών εις νέο € 3.496.068,62 (α)+(β)-(γ) και προτείνεται να διατεθούν ως εξής:

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Τακτικό αποθεματικό     | 0,00                       |
| 2. Μέρισμα                 | 372.354,06                 |
| 3. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 3.123.714,56               |
|                            | <u><u>3.496.068,62</u></u> |

**(Άρθρο 29 § 20) Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.**

Στη χρήση 2021 διανεμήθηκαν στους μετόχους μερίσματα συνολικού ποσού € 350.450,88, που αφορούν τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2020, όπως τα ενέκρινε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30.10.2021.

**(Άρθρο 29 § 21) Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.**

Οι ζημιές άγονται σε μείωση του υπολοίπου κερδών προηγούμενων χρήσεων. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(Άρθρο 29 § 22) Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.**

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

**11. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**(Άρθρο 29 § 9) Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.**

1) Δεν συνέτρεξε περίπτωση, πλην της ανωτέρω αναφερόμενης πανδημίας του κορωνοϊού, οι επιπτώσεις της οποίας δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν στο παρόν στάδιο, σε κάθε περίπτωση όμως, βάσει των εκτιμήσεων της Διοίκησης θεωρείται πως δεν πρόκειται να δημιουργήσουν ουσιώδεις δυσχέρειες στη λειτουργία και τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας.

2) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει άμεσες επιπτώσεις από την πόλεμο στην Ουκρανία.

3) Στις 9.6.2022 η εταιρεία προσέφυγε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων κατά της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (οιονεί καθολικός διάδοχος της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.») αξιώνοντας ποσό € 4.453.323,49 πλέον ΦΠΑ για την αναθεώρηση των τιμών του συνόλου των εργασιών του έργου: «ΝΕΟ ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΧΑΝΙΩΝ, ΦΑΣΗ Β΄ :ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ».

4) Στις 7.2.2022 στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού με την ΔΕΗ για το έργο : «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΛΕΒΗΤΩΝ ΜΟΝ. ΙΙΙ & ΙV ΑΗΣ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΝΟΧ ΜΕ ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΜΕΤΡΑ » η εταιρεία προέβη στην τιμολόγηση συνολικού ποσού € 4.023.827,16.

Μάνδρα, 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Δημήτριος Σακέλλιος  
ΑΔΤ. ΑΗ 120212

Νικόλαος Καλαϊτζής  
ΑΔΤ. Χ 065256

Ιωάννης Ξηρογιάννης  
ΑΔΤ. ΑΖ 621062  
Αρ.Αδ. ΟΕΕ 18266 Ά τάξης

## **ΣΤ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ** **Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας** **«ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

#### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

##### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στο τμήμα της έκθεσης μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

##### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Η εταιρεία συμμετέχει σε τέσσερις κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων, σε μία ένωση οικονομικών φορέων και σε μία ενεργειακή κοινότητα. Από τη συμμετοχή σε αυτές τις νομικές οντότητες, οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη ως προς τα αποτελέσματά τους, η εταιρεία είχε στη χρήση 2021 κέρδη προ φόρων και προ παρακράτησης φόρου μερισμάτων ποσού € 295.000,00 περίπου και ζημίες ποσού € 8.000,00 περίπου, εμφανιζόμενα αντίστοιχα στους λογαριασμούς της κατάστασης αποτελεσμάτων «Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων» και «Λοιπά έξοδα και ζημίες».

2) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» από πελάτες και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται κατά την 31.12.2021 και απαιτήσεις που τελούν σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, καθώς και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού € 190.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί συμπληρωματική απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών, η οποία, κατά την εκτίμησή μας ανέρχεται σε ποσό € 80.000,00 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 80.000,00 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό € 10.000,00.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανό να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της απαιτούμενης πρόβλεψης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην

παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές

γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2022

**ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΣΤΑΪΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26031

Επί του **πρώτου** θέματος η Γενική Συνέλευση μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021 μετά των επ' αυτού Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>** : Επί του **δευτέρου** θέματος εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τον παρακάτω πίνακα διάθεσης κερδών :

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ**

**ΧΡΗΣΗ 2021**

|                                                                         |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων                                  | 1.367.919,97        |
| ΜΕΙΟΝ : Φόροι εισοδήματος                                               | 279.753,23          |
| Κέρδη προς διάθεση                                                      | <b>1.088.163,74</b> |
|                                                                         |                     |
| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:                                   |                     |
| Τακτικό αποθεματικό                                                     | 0,00                |
| Μέρισμα                                                                 | 372.354,06          |
| Έκτακτο αποθεματικό (μη επιστρεπτέο μέρος<br>επιστρεπτέας προκαταβολής) | 306.608,00          |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέον                                                | 409.201,68          |
|                                                                         | <b>1.088.163,74</b> |

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>** : Επί του **τρίτου** θέματος, εγκρίνει ομόφωνα κα παμψηφεί τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 01/01/2021 έως και 31/12/2021 και απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης απορρέουσα από την άσκηση των καθηκόντων τους στην χρήση 2021.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>** : Επί του **τέταρτου** θέματος εκλέγει ομόφωνα και παμψηφεί για τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2022 την Ελεγκτική Εταιρεία ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε., με αριθμό Μ.ΣΟΕΛ 132.

Με το ν.4410/2016(ΦΕΚ Α΄ 141/03-08-2016) από 01.01.2016 το φορολογικό πιστοποιητικό που εκδίδουν οι νόμιμοι ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία είναι προαιρετικό και προσλαμβάνει χαρακτήρα πληροφοριακό για την Φορολογική Αρχή. Ως εκ τούτου αποφασίζει την μη χορήγησή του από την Ελεγκτική Εταιρεία..

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>** : Επί του **πέμπτου** θέματος εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τις μικτές αμοιβές που έχουν καταβληθεί από την εταιρεία για την χρήση 2021 προς τα μέλη του Δ.Σ., βάσει του άρθρου 99 παρ.3 του Ν. 4548/2018, ποσού € 142.300,01 και αφορούν, αμοιβές προερχόμενες από σχέση εξαρτημένης εργασίας και αμοιβές προερχόμενες από σύμβαση εντολής και συγκεκριμένα :

|   |                       |       |                               |                     |
|---|-----------------------|-------|-------------------------------|---------------------|
| • | Κοροβέση Μαρία        | Μέλος | ( Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών ) | € 34.700,00         |
| • | Λαδιανός Κων/νος      | Μέλος | ( Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών ) | € 36.000,00         |
| • | Βιόλατζης Φώτιος      | Μέλος | ( Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών ) | € 20.080,00         |
| • | Τατσιόπουλος Γεώργιος | Μέλος | ( Μισθωτή Εργασία )           | € 18.473,16         |
| • | Θυμιάνης Στέφανος     | Μέλος | ( Μισθωτή Εργασία )           | € 33.046,85         |
|   |                       |       |                               | <b>€ 142.300,01</b> |

Για την τρέχουσα χρήση 2022 προεγκρίνει μικτές αμοιβές μέχρι του ποσού € 300.000,00 για παρασχεθησόμενες από τα μέλη του Δ.Σ. υπηρεσίες .

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>** : Επί του **έκτου** θέματος αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την συμμετοχή της εταιρείας σε κοινοπραξίες ή σε άλλες μορφές εταιρειών .

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup> :** Επί του **έβδομου** θέματος αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την παροχή αδείας στα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στην διεύθυνσή της ή και σε διευθυντές αυτής, να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία, να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς και να συμμετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια άλλων συγγενών εταιρειών που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup> :** Επί του **όγδου** θέματος αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την παροχή αδείας στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ.Σακέλλιο Δημήτριο περί της έναρξης συζητήσεων για την πώλησή της θυγατρικής της εταιρείας κατά 99,80% με την επωνυμία ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ ΑΤΕΒΕ, σε συνεργασία με τον κ. Λαδιανό Κων/νο, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής και εξουσιοδοτεί τον κ.Σακέλλιο Δημήτριο να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίηση της ως άνω απόφασης περί της πώλησης της.

### **Θέμα 9<sup>ο</sup>: Διάφορες ανακοινώσεις και λοιπά θέματα**

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε την Γενική Συνέλευση των μετόχων ότι στις 05/10/2022 πραγματοποιήθηκε αυτόκλητη έκτακτη καθολική γενική συνέλευση των μετόχων που αφορούσε τις τροποποιήσεις του καταστατικού βάσει των απαιτήσεων του Ν.4548/2018 και χρειάζεται η επικύρωση της από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κ. Σακέλλιος Δημήτριος εισηγείται την επικύρωση από τους Μετόχους της εταιρείας της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 05-10-2022.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί και επικυρώνει την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 05-10-2022 για τις τροποποιήσεις του καταστατικού βάσει των απαιτήσεων του Ν.4548/2018.

Κατόπιν ο Πρόεδρος έκανε μια σύντομη αναδρομή στα πεπραγμένα της εταιρείας, ενημέρωσε τους μετόχους για το ύψος των υπό εκτέλεση έργων και για την μέχρι σήμερα πορεία της εταιρείας.

Τέλος ευχαρίστησε εκ μέρους της Γενικής Συνέλευσης όλους όσους βοήθησαν με οποιονδήποτε τρόπο την επίτευξη των μέχρι τώρα αποτελεσμάτων.

Εν συνεχεία το λόγο πήραν οι Μέτοχοι, οι οποίοι με τη σειρά της εξήραν την προσφορά της Διοίκησης στα μέχρι τώρα αποτελέσματα της εταιρείας.

Τέλος η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αναθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο την ανάρτηση του πρακτικού της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στον διαδικτυακό τόπο της εταιρείας [ergotem.gr](http://ergotem.gr).

Μετά από αυτά και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος ανακοίνωσε την λήξη της Συνέλευσης.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της.

ΜΑΝΔΡΑ 30/10/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ

Δ.ΣΑΚΕΛΛΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ν. ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ  
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ 30/10/2022**

| <b><u>ΜΕΤΟΧΟΣ</u></b>  | <b><u>ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ</u></b> | <b><u>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</u></b> |
|------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1. ΣΑΚΕΛΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ             | .....                  |
| 2. ΣΑΚΕΛΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ     | ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ             | .....                  |
| 3. ΣΑΚΕΛΛΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ | ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ             | .....                  |
| 4. ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  | ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ             | .....                  |
| 5. ΔΑΡΑ ΜΑΡΙΝΑ         | ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ             | .....                  |

Ακριβές αντίγραφο  
Αυθημερόν από το βιβλίο  
Πρακτικών της Γ.Σ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ