

ΕΡΓΟΤΕΜ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Θέση Γιάκουμη,
19600, Μάνδρα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121551207000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021.....	3
ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ	3
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....	3
ΣΤΟΧΟΙ	4
ΔΙΟΙΚΗΣΗ.....	4
ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ	4
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	5
ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ.....	5
ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ.....	5
ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	6
ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΙΜΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ / ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	6
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ	7
ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	7
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	7
ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ.....	8
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ.....	8
ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ.....	9
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ	9
ΈΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.....	9
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.....	9
ΊΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	10
ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ.....	10
ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	10
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ	11
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	12
Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	13
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	15
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	16
ΣΤ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	34

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΡΓΟΤΕΜ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το έτος 1991 και εδρεύει στον Δήμο Μάνδρας. Δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο με κύριο αντικείμενο την ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικών δημόσιων-ιδιωτικών έργων και ειδικότερα ενεργειακών και κατέχει πτυχίο 5ης Τάξης του Μ.Ε.ΕΠ., καθώς και στον βιομηχανικό κλάδο με εξειδίκευση κυρίως σε ειδικό εξοπλισμό χημικών βιομηχανιών και ενεργειακών μονάδων.

Μέρος της επιχειρηματικής της λειτουργίας πραγματοποιείται κατά καιρούς μέσω της θυγατρικής εταιρείας «ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.», καθώς και μέσω της σύστασης Κοινοπραξιών εκτέλεσης τεχνικών έργων. Κατά την χρήση 2022 η εταιρεία συμμετείχε στις κάτωθι Κοινοπραξίες, ενώσεις και κοινότητες:

Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	50,00%	Αθήνα
Κ/ΞΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΕΡΓΟΤΕΜ-ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ (*)	35,00%	Μάνδρα Αττικής
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ – ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΑΕ (**)	65,00%	Μάνδρα Αττικής
Κ/ΞΙΑ P&C DEVELOPMENT SA – ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ	50,00%	Αθήνα
Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΒΑΞ-ΕΡΓΟΤΕΜ	20,00%	Πειραιάς
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ-EUROPA ΕΒΙΕΚ	50,00%	Αθήνα

ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Ποσά σε €)

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΦΟΡΕΩΝ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΕΥΒΟΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	80,27%	Χαλκίδα
ΑΜΒΡΑΚΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Π.Ε.	20,00%	Αμφιλοχία

(*) Λύθηκε στη χρήση 2022

(**) Λύθηκε στη χρήση 2022

Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, την δραστηριοποίηση με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές και άρτιες κατασκευές και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε πετύχει την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο των κατασκευαστικών εταιρειών.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων και παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

Επιδόσεις

Παρά τον παρατεταμένο πόλεμο στην Ουκρανία η Ελληνική οικονομία αναπτύχθηκε κατά 5,9% για το 2022 σε συνέχεια του υψηλού ρυθμού του 2021 σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ.

Σημαντική συνεισφορά σε αυτή την ανάπτυξη ήταν ο Μηχανισμός Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το δημόσιο πρόγραμμα επενδύσεων καθώς και η μεγάλη άνοδος του τουρισμού.

Αρνητική ήταν η συνεισφορά του αυξανόμενου πληθωρισμού λόγω της αύξησης των τιμών της ενέργειας και των ανατιμήσεων στα είδη διατροφής.

Παράλληλα παρατηρούνται αυξήσεις στο κόστος των υλικών αλλά και στο κόστος μεταφοράς.

Μέσα σε αυτό το ασταθές και μεταβαλλόμενο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας, κατά την χρήση 2022, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ιδιαίτερα ικανοποιητική, στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, στοχεύοντας στην ανάληψη έργων σε όλη την επικράτεια, στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε €	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών	30.536.214,85	19.143.568,24	59,51%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.927.603,24	1.808.025,71	6,61%

ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Ποσά σε €)

Περιθώριο Μικτού κέρδους	6,31%	9,44%	-33,16%
EBITDA	2.144.960,51	2.062.737,62	3,99%
EBIT	1.791.541,90	1.728.283,48	3,66%
Κέρδη προ φόρων	1.372.745,51	1.367.916,97	0,35%
Κέρδη μετά από φόρους	612.583,45	1.088.163,74	-43,70%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 30.536 χιλ. έναντι € 19.144 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μεταβολή κατά +60%.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 1.928 χιλ. έναντι € 1.808 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μεταβολή κατά +7%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 2.145 χιλ. έναντι του ποσού των € 2.063 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε 1.373 χιλ. € έναντι ποσού 1.368 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση.

Στο πλαίσιο της ανάπτυξής της η εταιρεία υλοποίησε στη χρήση 2021 επένδυση σε φωτοβολταϊκό πάρκο για αυτοπαραγωγή (net metering) , ισχύος 0,5 MW , συνολικού ποσού € 211.418,57 στις εγκαταστάσεις της.

Δεδομένης της κατακόρυφης αύξησης του κόστους της ενέργειας, η ανωτέρω επένδυση δημιουργεί ιδιαίτερα αυξημένες οικονομίες κλίμακας και άμεσα οφέλη στο ενεργειακό της κόστος.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2022, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης στην παράγραφο 3.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Οι συνεχιζόμενες εχθροπραξίες μεταξύ της Ουκρανίας και της Ρωσίας , η λήψη αυστηρών οικονομικών κυρώσεων από την Δύση κατά της Ρωσίας, η επιδείνωση της ενεργειακής κρίσης εξ' αιτίας αυτών των εχθροπραξιών, η διατάραξη της αγροτικής παραγωγής στην περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης σε διατροφικά προϊόντα, έχουν δημιουργήσει απότομες πληθωριστικές συνθήκες και αβεβαιότητα για την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας , τόσο σε βραχυπρόθεσμο όσο και σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο της και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει την διατήρηση του μεριδίου αγοράς, μέσω της επέκτασης της παρουσίας της σε περισσότερες περιοχές και σε νέα καινοτόμα προϊόντα. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου μπορεί να προσφέρει την ασφάλεια και να αποκλείσει τον κίνδυνο σε ένα περιβάλλον που μεταβάλλεται πολιτικά και οικονομικά..

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών κάθε αναληφθέντος έργου.

Οι κυριότεροι προμηθευτές είναι από τον κλάδο των υλικών οικοδομών και σχετικού οικοδομοτεχνικού εξοπλισμού από την εγχώρια αγορά, αλλά και την αγορά του εξωτερικού, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Μέχρι σήμερα, λόγω των επιπτώσεων του covid-19 και πρόσφατα λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, η αγορά συνεχίζει να παρουσιάζει δυσκολίες σχετικά με τις αυξήσεις τιμών πρώτων υλών.

Οι αυξήσεις τιμών κυμαίνονται μεταξύ 25% και 70% χωρίς να υπάρχουν ενδείξεις ότι το φαινόμενο αυτό θα αντιστραφεί.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων κυρίως των χαλυβουργικών, γεγονός που αποτυπώνεται στην μείωση του περιθωρίου μικτού κέρδους.

Γίνεται προσπάθεια και διεξάγονται διαπραγματεύσεις, ώστε τα υλικά με την μεγάλη ανατίμηση να πληρώνονται απολογιστικά.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ, τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων, όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει ουσιαστικός τέτοιος κίνδυνος. Για έργα που αναλαμβάνονται στο εξωτερικό και τα σχετικά έσοδα και έξοδα πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα, οι επιπτώσεις από τις μεταβολές των ισοτιμιών εξισορροπούνται εν πολλοίς μεταξύ τους.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία και τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, κυρίως δάνεια με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας covid-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας με χρονικό ορίζοντα αποπληρωμής τα πέντε χρόνια και ανάλογα με την ρευστότητα της προχωρά σε πρόωρη εξόφληση αυτών. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες τους όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο, αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο να μην μπορέσει η εταιρεία να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτό απαιτείται. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα και το κεφάλαιο κίνησης επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της.

Ο πόλεμος στην Ουκρανία αποτελεί αστάθμητο παράγοντα που λαμβάνεται υπόψιν στον σχεδιασμό κάθε επιχειρηματικού σχεδίου. Η εταιρεία, πέραν της συνήθους δραστηριότητάς της, χρειάστηκε και χρειάζεται να ενισχύσει τα σχέδια αντιμετώπισης κρίσεων και να θωρακίσει την ομαλή ροή των δραστηριοτήτων της. Η αύξηση της ρευστότητας και η ενίσχυση των ταμειακών ροών είναι βασικές προτεραιότητες της Διοίκησης.

Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου μπορεί να προσφέρει την ασφάλεια και να αποκλείσει τον κίνδυνο σε ένα περιβάλλον που μεταβάλλεται πολιτικά και οικονομικά..

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, και για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους και της έκδοσης νέων μετοχών.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Η εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), αλλά και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

Για τον σκοπό αυτό η εταιρεία δημιούργησε αυτόνομο φωτοβολταϊκό σταθμό με Ενεργειακό Συμφηφισμό (Net Metering) ισχύος 0,5 MW, ο οποίος τέθηκε σε σύνδεση τον Απρίλιο του 2021, καλύπτοντας σημαντικό μέρος των ενεργειακών της αναγκών, γεγονός το οποίο θα επιφέρει σημαντική μείωση του κόστους.

Επιδόσεις της Εταιρείας

Αριθμοδείκτες

ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Ποσά σε €)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

		31.12.2022		31.12.2021	
A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	18.861.562,98	158,22%	16.343.259,58
		Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.921.048,10		9.593.448,25
A2. Ρευστότητας	QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	18.444.096,42	154,72%	15.687.265,29
		Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.921.048,10		9.593.448,25
A3. Άμεσης Ρευστότητας	ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	1.459.393,17	12,24%	1.292.716,03
		Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.921.048,10		9.593.448,25
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
B1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια		Ξένα Κεφάλαια	13.742.667,38	140,84%	13.478.273,96
DEBT TO EQUITY		Ίδια Κεφάλαια	9.757.678,73		9.517.449,34
B2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια		Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.921.048,10	122,17%	9.593.448,25
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH		Ίδια Κεφάλαια	9.757.678,73		9.517.449,34
B3. Ίδιων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων		Ίδια Κεφάλαια	9.757.678,73	71,00%	9.517.449,34
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES		Σύνολο Υποχρεώσεων	13.742.667,38		13.478.273,96
B4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό		Κυκλοφορούν Ενεργητικό	18.861.562,98	73,67%	16.343.259,58
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO		Συνολικό Ενεργητικό	25.604.394,79		23.568.304,79
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως		Μικτά Κέρδη	1.927.603,24	6,31%	1.808.025,71
GROSS PROFIT MARGIN		Κύκλος Εργασιών	30.536.214,85		19.143.568,24
Γ2. Αποδοτικότητα Ίδιων Κεφαλαίων		Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	1.726.184,12	17,69%	1.702.371,11
πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT		Καθαρή Θέση	9.757.678,73		9.517.449,34
ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Δ1. Λειτουργικών εξόδων		Κόστος πωληθ. + λειτουργ. έξοδα	32.389.387,81	106,07%	18.263.538,45
OPERATING RATIO		Κύκλος Εργασιών	30.536.214,85		19.143.568,24
Δ2. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις		Λειτουργικά έξοδα	3.780.776,20	12,38%	927.995,92
OPERATING EXPENSES TO NET SALES		Κύκλος Εργασιών	30.536.214,85		19.143.568,24

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση 2022 εκτέλεσε εργασίες σε επτά κατασκευαστικά έργα, έναντι έξι στην προηγούμενη χρήση και παρουσιάζει την 31.12.2022 ανεκτέλεστο υπόλοιπο αναληφθέντων έργων σε επίπεδο εταιρείας, υποκαταστήματος Κύπρου και συμμετοχής σε Κοινοπραξίες ποσού € 104.300.000,00 περίπου, έναντι αντίστοιχου κατά την 31.12.2021 ποσού € 76.520.000,00 περίπου.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 172 και 155 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Ποσά σε €)

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

Έρευνα και ανάπτυξη

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η ενημέρωση των ιθυνόντων και η εκπαίδευση του προσωπικού ήταν συνεχόμενη για την αύξηση της παραγωγικότητας και την αποτελεσματικότητα κατά την διαδικασία της παραγωγής.

Η εταιρεία, στα πλαίσια της εξωστρέφειάς της, διατήρησε αλλά και διέυρυνε τις πιστοποιήσεις της, σε ειδικούς τομείς, γεγονός που της δίνει τη δυνατότητα συμμετοχής σε διεκδικήσεις ειδικών έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Ειδικότερα η εταιρεία είναι πιστοποιημένη:

— DIN EN ISO 9001:2015	Ισχύς έως:	05-06-2025
— ISO 14001:2015		12-05-2025
— ISO 45001:2018		12-05-2025
— ISO 50001:2018		12-05-2025
— PED 2014/68/EU		15-05-2026
— EN ISO 3834-2		15-05-2026
— EN 1090-1:2009 Ex. Cl. 4		17-08-2025
— ASME U2 stamp		18-07-2024
— ASME U stamp		18-07-2024
— ASME S stamp		18-07-2024
— NB (National Board)		16-09-2024
— ISO 27001:2013		14-09-2025
— ISO 37001:2017		14-09-2025

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 διέθετε δολάρια ΗΠΑ \$ 462.646,53, ισοτίμου σε € 433.369,08 (2021: € 1.004.252,22).

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα με λογιστική αυτοτέλεια στην Κύπρο.

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της τα κάτωθι ακίνητα:

α. Αποθήκη στη θέση Ρουπακιά της κτηματικής περιφέρειας Ελευσίνας Αττικής συνολικής επιφανείας 600 τ.μ. με αναπόσβεστη αξία 31.12.2022 0,01 €.

β. Οικόπεδο στην κτηματική περιφέρεια Ελευσίνας Αττικής, στη θέση «Ρουπακιά» έκτασης 6.158,6 τ.μ. και αξίας κτήσης 295.142,60 €.

γ. Οικόπεδο στην κτηματική περιφέρεια Μάνδρας Αττικής, στη θέση «Γιάκουμη», έκτασης 14.818,51 τ.μ. και αξίας κτήσης 1.208.807,78 € (Συνένωση τριών όμορων οικοπέδων).

δ. Εργοστάσιο της εταιρείας στη θέση Γιάκουμη στη Μάνδρα συνολικής επιφανείας 4.470,40 τ.μ. με αναπόσβεστη αξία 31.12.2022 1.822.376,70 €.

ε. Οικόπεδο στην περιφερειακή ενότητα Κοζάνης, κοινότητα Πτολεμαΐδας, έκτασης 5.792,00 τ.μ. και αξία κτήσης 38.081,50 €.

στ. Οικόπεδο στην Κύπρο, περιοχή Τόχνη-Λάρνακα, τοποθεσία ΠΕΡΝΑΡΚΑ, έκτασης 3.344 τ.μ. και αξίας κτήσης 20.605,00 €.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού 381.511,38 € υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.

Ίδιες μετοχές

Δεν συντρέχει περίπτωση κατοχής ίδιων μετοχών.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 κατείχε:

α) μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων αξίας κτήσης ποσού € 887 χιλ. περίπου και αξίας αποτίμησης κατά την 31.12.2022 ποσού € 1.110 χιλ. περίπου, η επιμέτρηση των οποίων έγινε στην αξία κτήσης.

β) μετοχές εισηγμένων σε Χ.Α. εταιρειών συνολικής αξίας κτήσης € 490 χιλ. περίπου και αξίας αποτίμησης κατά την 31.12.2022 ποσού € 675 χιλ. περίπου, η επιμέτρηση των οποίων έγινε στην αξία κτήσης.

γ) Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 συμμετείχε με ποσοστό 99,80% στην εταιρεία «ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.».

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας ανταποκρίνεται πλήρως στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως, χωρίς επιφυλάξεις επιπλέον για επισφαλείς απαιτήσεις, καθόσον για όσες υπάρχουν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

- Στις 30/01/2023 με την υπ' αριθμ. 671Σ/2023 απόφασης του Μονομελές Πρωτοδικείου Αθηνών, υπήρξε εξάλειψη των προσημειώσεων ποσού 381.511,38 € επί των ακινήτων της εταιρείας υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
- Εκκρεμεί η προσφυγή της εταιρείας από της 9.6.2022 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων κατά της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (οιονεί καθολικός διάδοχος της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.») αξιώνοντας ποσό € 4.453.323,49 πλέον ΦΠΑ για την αναθεώρηση των τιμών του συνόλου των εργασιών του έργου: «ΝΕΟ ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΧΑΝΙΩΝ, ΦΑΣΗ Β' : ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ».
- Στις 6.1.2023 η εταιρεία παρέλαβε επιστολή από τον κύριο του έργου « Fuel Storage Facility , CAMP LEMONNIER , DJIBOUTI, AFRICA , CONTRACT N62470-17-C-5003,P-1701 » DEPARTMENT OF THE NAVY , USA , για τερματισμό των εργασιών του έργου και κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης , συνολικής αξίας \$ 2.000.000,00 περίπου. Έναντι του γεγονότος αυτού η εταιρεία σχημάτισε στη χρήση 2022 σχετική πρόβλεψη ποσού € 1.873.210,00. Η εταιρεία μέσα στο 2023 θα κάνει προσφυγή στα αμερικανικά δικαστήριά για την αναίρεση αυτής της απόφασης αξιώνοντας παράλληλα αποζημίωση για το υπόψη έργο ποσού \$ 10.000.000,00.

Προτεινόμενη διάθεση

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών προ φόρων της χρήσεως ποσού € 1.372.745,51 μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού € 760.162,06, ανέρχεται σε ποσό των κερδών € 612.583,45 και προτείνουμε να διατεθεί ως εξής:

Μέρισμα	547.579,50
Έκτακτο αποθεματικό (μη επιστρεπτέο μέρος επιστρ.προκ.λής)	45.991,20
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	19.012,75
	<u>612.583,45</u>

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022 και όπως απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.

Μάνδρα, 30 Ιουνίου 2023
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Σακέλλιος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Καλαϊτζής

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Τατσιόπουλος

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΣΗΜ.	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7	30.536.214,85	19.143.568,24
Κόστος πωλήσεων	7	(28.608.611,61)	(17.335.542,53)
Μικτό αποτέλεσμα		1.927.603,24	1.808.025,71
Λοιπά συνήθη έσοδα	7	3.321.674,31	47.657,57
		5.249.277,55	1.855.683,28
Έξοδα διοίκησης	7	(886.370,20)	(601.138,66)
Έξοδα διάθεσης	7	(264.230,02)	(193.914,22)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7	(2.630.175,98)	(132.943,04)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	7	120.953,75	325.435,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7	202.086,80	475.160,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.791.541,90	1.728.283,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7	4.194,53	5.497,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	(422.990,92)	(365.863,70)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.372.745,51	1.367.916,97
Φόροι εισοδήματος		(760.162,06)	(279.753,23)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		612.583,45	1.088.163,74

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	ΣΗΜ.	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	3.385.013,58	3.446.167,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	1.029.771,40	1.322.774,81
Λοιπός εξοπλισμός	3	170.420,22	142.139,52
Σύνολο		4.585.205,20	4.911.081,90
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3	1.469,71	4.410,86
Σύνολο		1.469,71	4.410,86
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
		1.756.072,00	1.617.000,82
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2	355.806,54	652.028,27
Λοιπά		44.278,36	40.523,36
Σύνολο		400.084,90	692.551,63
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		6.742.831,81	7.225.045,21
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		174.997,46	428.013,78
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		31.575,45	8.630,36
Προκαταβολές για αποθέματα		210.893,65	219.350,15
Σύνολο		417.466,56	655.994,29
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		13.127.042,29	9.890.813,48
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		617.625,68	640.957,33
Λοιπές απαιτήσεις		1.810.212,23	2.287.046,76
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2	1.377.434,90	1.147.720,99
Προπληρωμένα έξοδα		52.388,15	428.010,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.459.393,17	1.292.716,03
Σύνολο		18.444.096,42	15.687.265,29
Σύνολο κυκλοφορούντων		18.861.562,98	16.343.259,58
Σύνολο ενεργητικού		25.604.394,79	23.568.304,79

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΣΗΜ.	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4	876.127,20	876.127,20
Σύνολο		876.127,20	876.127,20
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.886.932,05	3.840.940,85
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.304.312,67	1.304.312,67
Αποτελέσματα εις νέο		3.690.306,81	3.496.068,62
Σύνολο		8.881.551,53	8.641.322,14
Σύνολο καθαρής θέσης		9.757.678,73	9.517.449,34
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5	170.838,68	172.581,49
Λοιπές προβλέψεις	5	1.933.210,00	400.000,00
Σύνολο		2.104.048,68	572.581,49
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5	1.793.096,01	3.534.722,23
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	306.608,01
Κρατικές επιχορηγήσεις		28.523,27	43.495,47
Σύνολο		1.821.619,28	3.884.825,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		501.351,29	103.874,07
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	5	1.194.444,44	1.194.444,44
Εμπορικές υποχρεώσεις		5.849.284,92	6.858.282,85
Φόρος εισοδήματος		93.154,14	22.902,84
Λοιποί φόροι και τέλη		454.351,93	427.909,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		208.684,82	162.850,53
Λοιπές υποχρεώσεις		1.504.639,07	526.632,65
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.020.417,94	296.551,73
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.094.719,55	0,00
Σύνολο		11.921.048,10	9.593.448,25
Σύνολο υποχρεώσεων		13.742.667,38	13.478.273,96
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		25.604.394,79	23.568.304,79

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2020	876.127,20	3.534.332,85	1.240.026,96	3.131.019,14	8.781.506,15
Εσωτερική μεταφορά	0,00	0,00	64.285,71	0,00	64.285,71
Έκτακτο αποθεματικό από μη επιστραφέν πόσο επιστρεπτέας προκαταβολής	0,00	306.608,00	0,00	(306.608,00)	0,00
Αναλογούν φόρος μερισμάτων επί κεφαλαιοποιηθέντων κερδών στα πλαίσια της μερικής διάσπασης	0,00	0,00	0,00	(66.055,38)	(66.055,38)
Διανομή μερίσματος χρήσης 2020	0,00	0,00	0,00	(350.450,88)	(350.450,88)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.088.163,74	1.088.163,74
Υπόλοιπο 31.12.2021	876.127,20	3.840.940,85	1.304.312,67	3.496.068,62	9.517.449,34
Διανομή μερίσματος χρήσης 2021	0,00	0,00	0,00	(372.354,06)	(372.354,06)
Έκτακτο αποθεματικό από μη επιστραφέν πόσο επιστρεπτέας προκαταβολής	0,00	45.991,20	0,00	(45.991,20)	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	612.583,45	612.583,45
Υπόλοιπο 31.12.2022	876.127,20	3.886.932,05	1.304.312,67	3.690.306,81	9.757.678,73

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2022 - 31.12.2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Θέση Γιάκουμη, 19600, Μάνδρα Αττικής
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 121551207000 Α.Φ.Μ. 094321342
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μεσαία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ με δύο δεκαδικά

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3) Ημιτελή ιδιοπαράγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία

Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

- Κτίρια και τεχνικά έργα 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα λογισμικού 5 έτη

6) Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν επειδή η ανακτήσιμη αξία του παγίου είχε καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης δεν έγινε επειδή εκτιμάται ότι η απομείωση δεν είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

7) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους, έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

8) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

9) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση υπήρξαν και ο εκμισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση υπήρξαν και ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

10) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν ζημίες απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

11) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται ως εξής:

α) Τα αναλώσιμα υλικά, βοηθητικές ύλες, ανταλλακτικά, και είδη συσκευασίας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η τιμή κτήσεως των εν λόγω αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο F.I.F.O., η οποία ακολουθείται πάντα και

β) Οι πρώτες ύλες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο F.I.F.O., η οποία ακολουθείται πάντα.

γ) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος), με τη μέθοδο F.I.F.O., η οποία ακολουθείται πάντα

δ) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.

ε) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίστηκαν κατά περίπτωση ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίστηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

12) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13) Υποχρεώσεις

13.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν (ή στην περίπτωση που υπήρξαν αντιμετωπίστηκαν ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά).

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014. Στην κλειόμενη χρήση τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

13.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13.3. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

13.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Κρατικές επιχορηγήσεις

14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

14.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

16. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος εισροών) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, πλην κοινοπραξιών, όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

17. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ια) Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

18. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

19. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

20. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη για μεταβολή.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

(Άρθρο 29 § 10) Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:

- α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
- β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
- γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
- δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
- ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.
- στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

(Άρθρο 29 § 11) Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:

- α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:
 - α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και
 - α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.
- β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και
β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

α) Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 κατείχε μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων αξίας κτήσης ποσού € 887 χιλ. περίπου και αξίας αποτίμησης κατά την 31.12.2022 ποσού € 1.100 χιλ. περίπου, η επιμέτρηση των οποίων έγινε στην αξία κτήσης (2021: μερίδια αξίας κτήσης € 887 χιλ. περίπου και αποτίμησης € 1.200 χιλ. περίπου).

β) Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 κατείχε μετοχές εισηγμένων σε Χ.Α. εταιρειών συνολικής αξίας κτήσης € 490 χιλ. περίπου και αξίας αποτίμησης κατά την 31.12.2022 ποσού € 675 χιλ. περίπου, η επιμέτρηση των οποίων έγινε στην αξία κτήσης (2021: μετοχές αξίας κτήσης € 260 χιλ. περίπου και αποτίμησης € 310 χιλ. περίπου).

γ)			31.12.2022	31.12.2021
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	%	ΕΔΡΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	99,80	Μάνδρα Αττικής	354.162,18	648.028,27
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	50,00	Αθήνα	0,00	0,00
Κ/ΞΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΕΡΓΟΤΕΜ-ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ (*)	35,00	Μάνδρα Αττικής	0,00	0,00
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ – ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ (**)	65,00	Μάνδρα Αττικής	0,00	0,00
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΦΟΡΕΩΝ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ - ΕΥΒΟΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	80,27	Χαλκίδα	0,00	0,00
ΑΜΒΡΑΚΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Π.Ε	20,00	Αμφιλοχία	1.644,36	4.000,00
Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΒΑΞ-ΕΡΓΟΤΕΜ	20,00	Πειραιάς	0,00	0,00
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ-EUROPA EBIEK	50,00	Αθήνα	0,00	0,00
Κ/ΞΙΑ P&C DEVELOPMENT SA – ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ	50,00	Αθήνα	0,00	0,00
			1.644,36	4.000,00
			355.806,54	652.028,27

* Λύθηκε στη χρήση 2022

** Λύθηκε στη χρήση 2022

Η λογιστική αξία της συμμετοχής στην εταιρεία «ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.», με βάσει τον μη ελεγμένο από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ισολογισμό της 31.12.2022, δεν υπερβαίνει την αξία κτήσης της εν λόγω συμμετοχής και η εύλογη αξία της εκτιμάται από τη Διοίκηση στα επίπεδα της λογιστικής αξίας. Οι εύλογες αξίες των συμμετοχών στις κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων και στις λοιπές εταιρείες εκτιμάται πως δεν αψίστανται ουσιωδώς από τις λογιστικές τους αξίες και οι όποιες ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης απομείωσης.

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίων:
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Ποσά σε €)

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
 στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
 ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται κάτωθι αναλυτικός Πίνακας:

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Άυλα		Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
	Γηπέδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα				Λογισμικό	Λοιπά		
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020	1.542.031,88	1.745.577,43	1.456.081,94	120.712,80	47.438,16	(,00)	7.520,17	1.496.017,55	6.415.379,93
Αξία κτήσης την 01.01.2021	1.542.031,88	1.955.725,15	3.806.291,39	328.617,35	421.456,85	3.044,40	35.243,17	1.496.017,55	9.588.427,74
Προσθήκες χρήσης	20.605,00	211.418,57	39.117,42	6.354,42	17.072,54	0,00	0,00	332.401,84	626.969,79
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	(2.432,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(211.418,57)	(213.850,57)
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	(43,81)	0,00	0,00	0,00	(43,81)
Αξία κτήσης την 31.12.2021	1.562.636,88	2.167.143,72	3.842.976,81	334.971,77	438.485,58	3.044,40	35.243,17	1.617.000,82	10.001.503,15
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021	0,00	210.147,72	2.350.209,45	207.904,55	374.018,69	3.044,40	27.723,00	0,00	3.173.047,81
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	73.465,31	212.620,12	26.875,99	22.562,41	0,00	3.109,31	0,00	338.633,14
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	(42.627,57)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(42.627,57)
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	(43,81)	0,00	0,00	0,00	(43,81)
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021	0,00	283.613,03	2.520.202,00	234.780,54	396.537,29	3.044,40	30.832,31	0,00	3.469.009,57
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021	1.562.636,88	1.883.530,69	1.322.774,81	100.191,23	41.948,29	(,00)	4.410,86	1.617.000,82	6.532.493,58
Αξία κτήσης την 01.01.2022	1.562.636,88	2.167.143,72	3.842.976,81	334.971,77	438.485,58	3.044,40	35.243,17	1.617.000,82	10.001.503,15
Προσθήκες χρήσης	0,00	20.500,00	32.318,39	55.954,71	24.550,36	0,00	0,00	139.071,18	272.394,64
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	(153.594,47)	0,00	(2.213,00)	0,00	0,00	0,00	(155.807,47)
Αξία κτήσης την 31.12.2022	1.562.636,88	2.187.643,72	3.721.700,73	390.926,48	460.822,94	3.044,40	35.243,17	1.756.072,00	10.118.090,32
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	0,00	283.613,03	2.520.202,00	234.780,54	396.537,29	3.044,40	30.832,31	0,00	3.469.009,57
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	81.653,99	221.677,10	27.010,74	25.213,63	0,00	2.941,15	0,00	358.496,61
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	(49.949,77)	0,00	(2.213,00)	0,00	0,00	0,00	(52.162,77)
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	0,00	365.267,02	2.691.929,33	261.791,28	419.537,92	3.044,40	33.773,46	0,00	3.775.343,41
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	1.562.636,88	1.822.376,70	1.029.771,40	129.135,20	41.285,02	(,00)	1.469,71	1.756.072,00	6.342.746,91

(Άρθρο 29 § 26) Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 27) Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 28) Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 29) Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

4. Μετοχικό κεφάλαιο

(Άρθρο 29 § 12) Για την καθαρή θέση της οντότητας:

α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.

β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Συντρέχουν οι εξής περιπτώσεις:

β)

	31.12.2022	31.12.2021
Μετοχικό κεφάλαιο		
Εγκεκριμένο	876.127,20	876.127,20
Μη καταβλημένο κεφάλαιο	0,00	0,00
Καταβλημένο κεφάλαιο	<u>876.127,20</u>	<u>876.127,20</u>

Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου	Τεμ.	Ον. Αξία	Σύνολο	Τεμ.	Ον. Αξία	Σύνολο
1.1.						
Ονομαστικές μετοχές	2.190.318	0,40	876.127,20	2.190.318	0,40	876.127,20
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση						
Ονομαστικές μετοχές	0	0	0,00	0	0	0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου μέσα στη χρήση (με μείωση της ονομαστικής αξίας)						

ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Ποσά σε €)

Ονομαστικές μετοχές	0	0	0,00	0	0	0,00
31.12.						
Ονομαστικές μετοχές	2.190.318	0,40	876.127,20	2.190.318	0,40	876.127,20

ε) Το τακτικό αποθεματικό σχηματίστηκε στις χρήσεις προ του 2014 που κατέλειπαν λογιστικά κέρδη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν.2190/1920.

5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Α) Επί ακινήτων της εταιρείας κατά την 31.12.2022 έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού € 381.511,38 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων υπολοίπου κατά την 31.12.2022 € 1.372.222,23 (2021: € 1.666.666,67) και εκδόσεων εγγυητικών επιστολών συνολικού κατά την 31.12.2022 ποσού € 852.162,50 (2021: € 1.148.212,50).

Β) Κατά την 31.12.2022 υφίστανται δεσμευμένες προθεσμιακές καταθέσεις στην Τράπεζα Αττικής ποσού € 486.000,00 (2021: € 704.120,00) και ποσού \$ 410.000,00 (2021: \$ 410.000,00), και δεσμευμένα Αμοιβαία Κεφάλαια αξίας κτήσης € 490.434,22 προς εξασφάλιση πιστοδοτήσεων, που αφορούν εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 2.627.199,64 (2021: € 5.694.243,59) και ποσού \$ 3.080.205 (2021: \$ 3.080.205). Οι προθεσμιακές καταθέσεις απεικονίζονται στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» και τα χρεόγραφα στο λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία».

Γ) Κατά την 31.12.2022 η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για ζημία από κατάπτωση εγγυητικών επιστολών ποσού € 1.873.210,00 και πρόβλεψη για λοιπούς πιστωτικούς κινδύνους ποσού € 60.000,00.

Δ) Κατά την 31.12.2022 η εταιρεία είναι εγγυητής με ποσοστό 20% μεσομακροπρόθεσμου δανείου ποσού € 3.000.000,00 που έχει χορηγηθεί από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην Κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ-ΑΒΑΞ-ΕΡΓΟΤΕΜ.

(Άρθρο 29 § 14) Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Υφίσταται μακροπρόθεσμος δανεισμός ανεξόφλητου υπολοίπου κατά την 31.12.2022 ποσού ευρώ 2.987.540,45 (2021: 4.729.166,67) και εξόφλησης μέχρι το 2026.

Λήξη	Ποσά σε ευρώ
< 1 έτους	1.194.444,44
1 έτος < ... < 5 έτη	1.793.096,01
5 έτη < ...	0,00

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Α) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2016. Η εταιρεία για τις χρήσεις 2017 έως και 2022 δεν υπάχθηκε στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις

διατάξεις του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013. Συνεπώς δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2017 έως και 2022.

Β) Η εταιρεία έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού ποσού € 170.838,68, η οποία είναι επαρκής σύμφωνα με τη Διοίκηση, στα πλαίσια των οριζόμενων από τον Ν.2112/1920 και τον Ν.4308/2014, χωρίς όμως να έχει λάβει σχετική αναλογιστική μελέτη.

Γ) Η εταιρεία έχει προβεί στη σύναψη συμφωνητικών μίσθωσης κατοικιών, στα πλαίσια της κατά περιόδους ανάληψης εκτέλεσης τεχνικών έργων, σε διάφορες περιοχές της χώρας. Οι συμβάσεις αυτές καλύπτουν αποκλειστικά τη διάρκεια εκτέλεσης εκάστου έργου και δεν έχουν πάγιο χαρακτήρα.

Δ) Κατά την 31.12.2022 υπήρχαν εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 12.708.553,69 € και 3.080.205 \$ (2021: 8.759.793,53 € και 3.080.205 \$) εκδόσεως Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., Εθνικής Τράπεζας, Τράπεζας Πειραιώς, Τράπεζας Αττικής, ALPHA Τράπεζας και Τράπεζας ΟΡΤΙΜΑ, υπέρ της εταιρείας για εγγύηση συμμετοχής, καλής εκτέλεσης, ανάληψης κρατήσεων και προκαταβολής, σε ιδιωτικά και δημόσια έργα εκτελούμενα από την εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.

Έναντι των εγγυήσεων από το Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. υπάρχει δεσμευμένος λογαριασμός καταθέσεων υπολοίπου κατά την 31.12.2022 ποσού € 201.977,12 (2021: 201.977,12).

Ε) Η εταιρεία σε προηγούμενη χρήση σχημάτισε πρόβλεψη ποσού € 400.000,00 για την πιθανή ζημία, την οποία εκτιμούσε πως τελικώς θα προκύψει, κατά την ολοκλήρωση ενός τεχνικού έργου στο εξωτερικό. Στην κλειόμενη χρήση το έργο ολοκληρώθηκε και το πραγματοποιηθέν στη χρήση 2022 κόστος εργασιών μειώθηκε κατά το ποσό της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 30) Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	142.081,14	142.300,01
	142.081,14	142.300,01

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 24) Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαστικά μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Ποσά σε €)

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στη χρήση 2021 ανήλθε σε ποσό € 19.143.568,24 και αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορικής δραστηριότητας		
Εσωτερικού	173.485,76	23.879,30
Εξωτερικού	0,00	0,00
	173.485,76	23.879,30
Παροχής Υπηρεσιών		
Εσωτερικού	528.603,58	0,00
	528.603,58	0,00
Κατασκευαστικού κλάδου		
Εσωτερικού	25.475.259,61	12.705.626,81
Εξωτερικού	1.140.353,86	4.809.781,78
Υποκαταστήματος Κύπρου	842.016,00	1.719.384,00
Έσοδα βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης	2.376.496,04	-115.103,65
	29.834.125,51	19.119.688,94
Σύνολο	30.536.214,85	19.143.568,24

(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.

γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.

γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.

γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

	31.12.2022	31.12.2021
Μισθοί	588.549,32	349.810,65
Ημερομίσθια	2.487.645,08	2.101.084,03
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	757.145,86	614.999,62
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα	4.931,00	9.873,14
Παροχές μετά τη έξοδο από την υπηρεσία	60.153,26	22.745,19
	3.898.424,52	3.098.512,63

Μέσος όρος προσωπικού άτομα

Διοικητικό προσωπικό	23	22
Εργατοτεχνικό προσωπικό	135	121
Αμειβόμενοι με τιμολόγιο	12	10
Μέλη διοίκησης	2	2
	172	155

(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα

ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Ποσά σε €)

νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

Έσοδα	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις προϊόντων	0,00	0,00
Πωλήσεις εμπορευμάτων	173.485,76	23.879,30
Παροχή υπηρεσιών	528.603,58	0,00
Πωλήσεις κατασκευαστικού κλάδου	26.615.613,47	17.515.408,59
Πωλήσεις κατασκευαστικού κλάδου υποκαταστήματος Κύπρου	842.016,00	1.719.384,00
Έσοδα βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης	2.376.496,04	(115.103,65)
Επιχορηγήσεις/ Αποζημιώσεις	3.302.018,21	328.330,18
Έσοδα από ενοίκια κλπ.	19.656,10	25.935,39
Έσοδα από Κοινοπραξίες	84.062,25	294.923,81
Έσοδα από μερίσματα	14.371,44	0,00
Έσοδα από πώληση χρεογράφων	22.520,06	30.512,07
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	27.117,38	6.809,19
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	14.972,20	23.685,63
Λοιπά έσοδα	159.997,22	138.057,42
Έσοδα τόκων	4.194,53	5.497,19
	34.185.124,24	19.997.319,12

Έξοδα	31.12.2022	31.12.2021
Αναλώσεις αποθεμάτων	12.149.332,47	5.779.464,33
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.898.424,52	3.143.499,63
Αμοιβές ελεύθερων επαγγελματιών	613.491,43	517.775,89
Αμοιβές τρίτων μη υποκείμενες σε π.φ.	667,00	27.587,53
Αμοιβές υπεργολάβων τεχνικών έργων	7.961.963,57	3.218.381,53
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων υποκαταστήματος Κύπρου	502.120,00	1.018.704,00
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.283.131,41	2.776.981,11
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	164.849,53	74.457,07
Τηλεπικοινωνίες	15.178,59	7.948,00
Ενοίκια	328.964,38	130.336,24
Ασφάλιστρα	50.140,44	34.680,52
Επισκευές - συντηρήσεις	176.893,86	150.611,75
Λοιπές παροχές τρίτων	5.039,86	3.146,39
Φόροι-τέλη	127.046,09	69.502,34
Έξοδα μεταφορών	379.826,28	362.832,74
Εξοδα ταξιδίων	85.393,75	46.621,27
Έξοδα εκθέσεων	9.277,34	0,00
Έξοδα προβολής	25.927,11	16.627,69
Συνδρομές	2.663,91	3.465,95
Ζημίες πώλησης χρεογράφων	4.108,73	3.121,99
Λοιπά διάφορα έξοδα υποκαταστήματος Κύπρου	540.172,00	289.265,00
Λοιπά διάφορα έξοδα	4.850,94	90.223,43

Τόκοι και συναφή έξοδα	422.990,92	365.863,70
Αποσβέσεις	353.418,61	334.454,14
Διάφορα έκτακτα έξοδα και ζημιές	2.095.436,78	120.248,57
Προβλέψεις λοιπών κινδύνων	60.000,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	25.374,57	35.861,31
Απομειώσεις χρεογράφων	525.694,64	7.740,03
	32.812.378,73	18.629.402,15

(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

8. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(Άρθρο 29 § 15) Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(Άρθρο 29 § 31) Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Αναλύονται ως εξής:

		31.12.2022				31.12.2022		
		Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Λοιπά έσοδα	Λοιπά έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο
Μέτοχοι εταιρείας	Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157.302,89	-157.302,89
Κοινοπραξίες ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	Πάγια	998.369,30	0,00	0,00	0,00	1.140.425,81	534.690,36	605.735,45
ΕΡΓΟΤΕΜ HARDFACING Α.Ε.	Προϊόντα-Υπηρεσίες	0,00	4.833,70	0,00	0,00			0,00
(Όλοι οι ανωτέρω)	Ενοίκια	302.233,58	11.911,90	0,00	0,00	0,00	157.730,01	-157.730,01
		0,00	0,00	6.060,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	6.060,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		31.12.2021				31.12.2021		
		Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Λοιπά έσοδα	Λοιπά έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο
Μέτοχοι εταιρείας	Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239.850,96	-239.850,96
Κοινοπραξίες ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΗ	Υπηρεσίες	266.028,00	0,00	0,00	0,00	1.502.276,88	1.365.250,83	137.026,05
Α.Τ.Ε.Β.Ε. ΕΡΓΟΤΕΜ	Υπηρεσίες	0,00	0,00	0,00	0,00	4.948,57	10.031,24	-5.082,67
HARDFACING Α.Ε.	Πάγια- Υπηρεσίες	299.920,37	0,00	0,00	0,00	0,00	374.757,59	-374.757,59
(Όλοι οι ανωτέρω)	Ενοίκια	0,00	0,00	5.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		565.948,37	0,00	5.640,00	0,00	1.507.225,45	1.989.890,62	-482.665,17

10. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υφίστανται τέτοιοι παράγοντες.

(Άρθρο 29 § 19) Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση η οριστική, διάθεση των κερδών.

Η κλειόμενη χρήση, όπως και η προηγούμενη, κατέλειπε κέρδη μετά από φόρους ποσού € 612.583,45 (α), τα οποία, λαμβανομένου υπόψη και του υπολοίπου κερδών εις νέο της 31.12.2021 € 3.496.068,62 (β), μετά την αφαίρεση στην χρήση 2022 ποσού μερισμάτων συνολικού ποσού € 372.354,06 (γ), μετά την αφαίρεση στην χρήση 2022 έκτακτων αποθεματικών (μη επιστρεπτέο μέρος επιστρ.προκ.λής) ποσού € 45.991,20 (δ), καταλείπουν υπόλοιπο κερδών εις νέο € 3.690.306,81 (α)+(β)-(γ)-(δ) και προτείνεται να διατεθούν ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Μέρισμα	547.579,50
3. Έκτακτο αποθεματικό (μη επιστρεπτέο μέρος επιστρ.προκ.λής)	45.991,20
4. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.096.736,11
	3.690.306,81

(Άρθρο 29 § 20) Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Στη χρήση 2022 διανεμήθηκαν στους μετόχους μερίσματα συνολικού ποσού € 372.354,06, που αφορούν τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2021, όπως τα ενέκρινε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30.10.2022.

(Άρθρο 29 § 21) Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.

Οι ζημίες άγονται σε μείωση του υπολοίπου κερδών προηγούμενων χρήσεων. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 22) Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

11. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 § 9) Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

1) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει άμεσες επιπτώσεις από την πόλεμο στην Ουκρανία.

2) Στις 30/01/2023 με την υπ' αριθμ. 671Σ/2023 απόφασης του Μονομελές Πρωτοδικείου Αθηνών, υπήρξε εξάλειψη των προσημειώσεων ποσού 381.511,38 € επί των ακινήτων της εταιρείας υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.

3). Εκκρεμεί η προσφυγή της εταιρείας από της 9.6.2022 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων κατά της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (οιονεί καθολικός διάδοχος της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.») αξιώνοντας ποσό € 4.453.323,49 πλέον ΦΠΑ για την αναθεώρηση των τιμών του συνόλου των εργασιών του έργου: «ΝΕΟ ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΧΑΝΙΩΝ, ΦΑΣΗ Β' : ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ».

4). Στις 6.1.2023 η εταιρεία παρέλαβε επιστολή από τον κύριο του έργου « Fuel Storage Facility , CAMP LEMONNIER , DJIBOUTI, AFRICA , CONTRACT N62470-17-C-5003,P-1701 » DEPARTMENT OF THE NAVY , USA , για τερματισμό των εργασιών του έργου και κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης , συνολικής αξίας \$ 2.000.000,00 περίπου. Η εταιρεία μέσα στο 2023 θα κάνει προσφυγή στα αμερικανικά δικαστήρια για την ανάρρηση αυτής της απόφασης αξιώνοντας παράλληλα αποζημίωση για το υπόψη έργο ποσού \$ 10.000.000,00.

Μάνδρα, 30 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Σακέλλιος
ΑΔΤ. ΑΗ 120212

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Καλαϊτζής
ΑΔΤ. Χ 065256

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ιωάννης Ξηρογιάννης
ΑΔΤ. ΑΖ 621062
Αρ.Αδ. ΟΕΕ 18266 Α' τάξης

ΣΤ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στο τμήμα της έκθεσης μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Η εταιρεία συμμετέχει σε έξι κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων, σε μία ένωση οικονομικών φορέων και σε μία ενεργειακή κοινότητα. Από τη συμμετοχή σε αυτές τις νομικές οντότητες, οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη ως προς τα αποτελέσματά τους, η εταιρεία είχε στη χρήση 2022 κέρδη προ φόρων και προ παρακράτησης φόρου μερισμάτων ποσού € 84 χιλ. περίπου και ζημίες ποσού € 526 χιλ. περίπου, εμφανιζόμενα αντίστοιχα στους λογαριασμούς της κατάστασης αποτελεσμάτων «Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων» και «Λοιπά έξοδα και ζημιές».

2) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» από πελάτες και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται κατά την 31.12.2022 και απαιτήσεις που τελούν σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, καθώς και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού € 250.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί συμπληρωματική απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών, η οποία, κατά την εκτίμησή μας ανέρχεται σε ποσό € 110.000,00 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 110.000,00 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό € 30.000,00.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 έως και 2022 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανό να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της απαιτούμενης πρόβλεψης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει

ουσιώδους αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132



Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2023

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΣΤΑΥΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26031